



ÚZEMNÍ PLÁN VIDONÍN

Datum: prosinec 2017

projektant: Ing. arch. František Laub



Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Vidonín
Fáze zpracování: Návrh pro opakované veřejné projednání
Místo zakázky: Vidonín
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Vidonín
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele:
Zpracovatel: Ing. arch. František Laub, ČKA 00461
Projektový ateliér, Pístov 50, Jihlava
Spolupráce: Dana Menšíková, Urbanistické středisko Jihlava - digitalizace
+ vyhodnocení záboru ZPF
Datum zpracování: leden 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Vidonín
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Vidonín
Nabytí účinnosti	4. 1. 2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje Ing. Pavla Habánová	Podpis Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	4
1. Vymezení zastavěného území	4
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	26
IB. <u>GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
1 Výkres základního členění	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 31. 12. 2015.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Vidonín;
 - b) zastavěná území samoty a plochy rodinné rekreace rozptýlených v krajině;
 - c) zastavěné území hráze rybníka
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje zásady celkové koncepce rozvoje území obce:**
 - a) Respektovat vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 - b) Při rozvoji území respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Dbát na zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability, hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
 - d) Vymezit rozvojové plochy jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce.
 - e) Zajistit podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti, umožnit výstavbu občanské vybavenosti v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.
 - f) Respektovat stávající plochy zemědělské výroby, umožnit v těchto plochách jejich polyfunkční využití.
 - g) Stanovit koncepci dopravní infrastruktury.
 - h) Zajistit dopravní obsluhu rozvojových ploch.
 - i) Respektovat trasy a zařízení technické infrastruktury. Navrhnout doplnění technické infrastruktury a umožnit napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu, vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.
 - j) Při rozvoji území maximálně respektovat přírodní podmínky, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy.
 - k) Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
 - l) Navrhnout opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, vymezit kostru územního systému ekologické stability krajiny.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické a architektonické hodnoty

- (5) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot:
- Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - Budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu (drobná architektura).
 - Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - V centrální části obce:
 - respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter urbanisticky hodnotného území;
 - respektovat měřítko stávající zástavby;
 - Nová zástavba v celém území obce musí respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu sídla a samotu danou historickým vývojem.

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (6) Územní plán vymezuje historické a kulturní hodnoty:
- památky místního významu
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany památek místního významu:
- V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- (8) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - Respektovat a chránit nemovité kulturní památky.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m.
- V migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- Respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Vytvářet podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability.
- V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (18) V plochách bydlení a plochách s převahou bydlení (tzn. plochy smíšené obytné - venkovské) jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech
- (19) V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (20) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (21) Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- (22) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (23) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (24) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (25) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
 - a) Osídlení je tvořeno sídlem Vidonín, několika samotami (Jeřábkův mlýn a další) a několika plochami či objekty rodinné rekreace.
 - b) Centrálním prostorem obce Vidonín je historická zástavba kolem návěsního prostoru v severní části obce. Zástavba kolem návěsního prostoru je tvořena převážně původními zemědělskými usedlostmi (statky). Zástavba této části je charakterizovaná málo narušenou původní urbanistickou strukturou. Tuto urbanistickou strukturu je třeba zachovat a maximálně chránit.
 - c) Uliční zástavba podél silnice III. třídy na Milešín je tvořena jak původními zemědělskými usedlostmi, tak i novodobou zástavbou rodinných domků.
 - d) Výrobní území obce Vidonín je tvořeno zemědělským areálem v severní části obce.
- (26) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
 - b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
 - c) Respektovat urbanistickou strukturu a historický půdorys urbanisticky hodnotného prostoru návsi.

- d) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- e) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení jako plochy bydlení v rodinných domech a jako plochy smíšené obytné - venkovské
- f) Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- g) Výrobu soustředit především do stávajícího areálu zemědělské výroby v severní části obce a dále pak do nově navržené zastavitelné plochy výroby a skladování jihozápadně od obce u silnice III. třídy na Milešín.
- h) Zástavbu v plochách výroby a skladování realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na sídlo.

(27) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(28) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

(29) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(30) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.

Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.

Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ			
BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1 Na Loučkách	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků řešit novou komunikací v ploše napojenou na stávající veřejná prostranství. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 50%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 45%.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z3 Hřiště			<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávající komunikace po hrázi rybníka. • Do vzdálenosti 25 m od lesní půdy nebudou kromě oplocení navrhovány žádné nadzemní stavby.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
Z4 Na Kotinách	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení z navrhovaného veřejného prostranství.
Z5 Proluka - sever	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.
Z6 Záhumenice I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství . • Respektovat stávající vodovodní řad na okraji plochy.
Z7 K Milešínu I	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy. • Sjezdem ze silnice II. třídy.
Z9 Záhumenice II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše.
Z10 K Milešínu II	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. • Dopravní napojení ze silnice III. třídy. • Respektovat vodovodní řad v ploše. • Směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE			
Z11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení jednotlivých záměrů řešit společným sjezdem na silnici III. třídy. Respektovat vodovodní řad v ploše. Po obvodu areálu směrem do volné krajiny vysázet ochrannou a izolační zeleň. Zástavba do 12 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Z13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Žádné
Z14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
Z2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení ze stávající komunikace.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (31) Územní plán vymezuje v zastavěném území samostatné plochy ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň.
- (32) Zeleň v zastavěném území je součástí také dalších ploch, především ploch PV - veřejné prostranství, ploch občanského vybavení a dalších.
- (33) Zeleň na zahradách je součástí především ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- (34) Územní plán vymezuje rovněž stávající a zastavitelné plochy ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (35) Stávající zeleň na veřejných prostranstvích bude respektována.
- (36) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (37) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (38) Respektovat stávající ochrannou a izolační zeleň.
- (39) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně kolem ploch zemědělské výroby.
- (40) Územní plán navrhuje směrem do volné krajiny izolační a ochrannou zeleň v zastavitelné ploše pro lehký průmysl.
- (41) Územní plán navrhuje doplnění doprovodné liniové zeleně kolem komunikací a polních cest.
- (42) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(43) Silniční doprava

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), která zahrnuje silnice II. a III. tříd.
- b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury ani dopravní koridory pro silnice II. a III. třídy.
- c) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- d) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- e) Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- f) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
- g) Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislé zastavěné území ochranné pásmo silnic II. a III. třídy.
- h) Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

(44) Ostatní komunikace

- a) Územní plán vymezuje ostatní místní komunikace především v zastavěném území jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury DK1 pro místní komunikaci severně od obce.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro místní komunikaci Z13 jako plochu veřejného prostranství.
- d) Územní plán stanovuje respektovat místní komunikace.
- e) Územní plán vymezuje stávající hlavní polní a lesní cesty v řešeném území.
- f) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- g) Prostupnost krajiny a základní dopravní obsluha nezastavěného území bude zajištěna ze stávající cestní sítě.
- h) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

(45) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor místní komunikaci	20 m	<ul style="list-style-type: none">• Při realizaci této stavby maximálně využít stávající komunikaci ve vymezeném koridoru.• Respektovat vodovodní řad.• Maximálně respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:
 - Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(46) Ostatní dopravní plochy

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství, ale i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- d) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(47) Zásobování pitnou vodou

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou.
- b) Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- d) Vodovodní řady budou přednostně zaokrouhlovány.
- e) Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(48) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Územní plán stanovuje koncepci odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace napojené na čistírnu odpadních vod v Radňovsi.
- b) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z11 pro čerpací stanici splašků.
- c) Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury pro kanalizační řadu z obce k čerpací stanici splašků.
- d) Územní plán vymezuje mimo zastavěné území koridor pro kanalizační sběrač ke společné čistírně odpadních vod v obci Radňoves.
- e) Odkanalizování samot v krajině řešit individuální likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- f) Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- g) Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- h) V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- i) Stávající kanalizační řady budou využity jako dešťová kanalizace.
- j) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

k) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

(49) Zásobování elektrickou energií

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné bude řešeno ze stávajících trafostanic.
- c) Pro zastavitelnou plochu výroby a skladování je navržen koridor technické infrastruktury TK3 pro vedení VN ze stávajícího vedení po zastavitelnou plochu výroby. Samotná trafostanice bude řešena v rámci ploch výroby nebo navazujících ploch smíšených obytných.
- d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(50) Zásobování zemním plynem

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
- b) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(51) Spoje

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.

(52) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

(53) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Koridor pro kanalizační řady k čerpací stanici splašků	• 3 - 15 m	• Nejsou stanoveny
TK2	Koridor pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves	• 20 m	• Nejsou stanoveny.
TK3	Koridor pro vedení VN 22 kV a novou trafostanici	• 20 - 35 m	a) Nejsou stanoveny

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury. Působnost koridorů technické infrastruktury končí realizací stavby.
- c) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:
Přípustné je využití, které neztíží nebo znemožní realizaci stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (54) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
a) OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
b) OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
c) OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- (55) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z3 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (56) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (57) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
a) PV - veřejná prostranství
b) ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- (58) Územní plán vymezuje jako plochu veřejného prostranství zastavitelnou plochu Z13 pro místní komunikaci.
- (59) Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství Z14 k zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
- (60) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
--

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (61) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
a) ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
b) W - Plochy vodní a vodohospodářské
c) NZ - Plochy zemědělské
d) NL - Plochy lesní
e) NP - Plochy přírodní
f) NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(62) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K1	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1
K2	ne	0	Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2

(63) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Respektovat krajinný ráz území. Řešené území je součástí 2 oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB009 Křižanovsko-Bítešsko (převážná část řešeného území) a CZ 0610-OB019 Svratecká hornatina (severovýchodní část řešeného území).
- b) Územní plán stanovuje v oblasti Křižanovsko - Bítešsko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- c) Územní plán stanovuje v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina neumisťovat výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti.
- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- e) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
- f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
- i) Územní plán navrhuje doprovodnou a ochrannou liniovou zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- m) Je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- n) Je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.
- o) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu pro zemědělskou výrobu bude doplněna ochranná a izolační zeleň.
- p) Po obvodu zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl bude směrem do volné krajiny osázena ochranná a izolační zeleň.
- q) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K1 a K2 pro založení nefunkčních částí biokoridorů založených na orné půdě.

(64) Prostupnost krajiny:

- a) Územní plán vymezuje stávající cestní síť v krajině.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním
- d) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(65) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území 1 lokální biocentrum LC1.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 4 úseky lokálních biokoridorů LK1 - LK4.

(66) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy.

(67) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LC 1	Lokální biocentrum	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Rozseč.

(68) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 1	Lokální biokoridor	Mezofilní	Celé vymezeno v řešeném území. Navazuje na biocentrum vymezené v k. ú. Rojetín (Jm kraj)
LK 2	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Milešín, Heřmanov u Křižanova a v k. ú. Radňoves.
LK 3	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Radňoves. Navazuje na biocentrum vymezené v k. ú. Rojetín (Jm kraj)

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LK 4	Lokální biokoridor	Mezofilní	Návaznost v k. ú. Radňoves, Vratislávky a Rojetín.

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (69) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření na zemědělské půdě.
(70) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (71) Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (72) V řešeném území není evidováno poddolované území
(73) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
(74) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.
(75) V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (76) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
(77) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
(78) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, K1 – plochy změn v krajině).
(79) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby

a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(80) BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Objekty k bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, dětská hřiště.

c) Podmíněně přípustné:

- Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
- Výrobní činnost, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebude narušena kvalita bydlení hlukem, zápachem a dalšími negativními vlivy.

d) Nepřípustné:

- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
- U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(81) RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

a) Hlavní:

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

b) Přípustné:

- Chaty, rekreační domky.
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).

- Zeleň, drobné vodní plochy, vodní toky.
 - Související dopravní infrastruktura, např. místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, cyklotrasy a cyklostezky, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích.
 - Související technická infrastruktura včetně studní a vrtů.
 - Plochy pro rekreační sport
 - Oplocení
- c) Nepřípustné:
- Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
 - Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(82) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- a) Hlavní:
- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Občanské vybavení komerční menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Sportovní plochy.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(83) **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony).
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.

- Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, odstavná stání, garáže, plochy pro pěší a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou navrženy.

(84) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Výšková hladina zástavby do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(85) SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činnosti
- b) Přípustné:
- Objekty pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Občanské vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.

- c) Podmíněně přípustné:
- Plochy, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Plochy, stavby a zařízení zemědělské výroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím.
 - Veškeré stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(86) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavení vozidel.
 - Plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(87) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Plochy, stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.

- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(88) **VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
- Plochy, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- Plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
- Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

d) Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, t. j. byty majitelů nebo služební byty.
- Využití pro rekreaci a cestovní ruch.
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu. Výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
- Stavby zemědělské prvovýroby.
- Stavby sloužící ke shromažďování a třídění odpadů.
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavby do 12m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.

(89) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Plochy, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Plochy stavby a zařízení pro lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Bioplynová stanice.

- Plochy, stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Zařízení související dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, výroba, jejíž negativní účinky mají silný vliv na zdraví obyvatel a výrobní činnosti, které negativně ovlivňují hlukem či zápachem obytné území v obci.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch zástavba do 15 m (kromě technologických objektů) od úrovně upraveného terénu.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(90) **PV - Veřejná prostranství**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.
- b) Přípustné:
- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
 - Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
 - Drobné sakrální stavby, mobiliář obce.
 - Zeleň, drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují hlavní využití ploch.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(91) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

- a) Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
- Dětská hřiště, mobiliář obce, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
 - Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
 - Drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
 - Nezbytná zařízení a stavby technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(92) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Doplnkové stavby související s hlavním využitím - zahradní domky, pergoly, kůlny, přístřešky, oplocení.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Plochy zeleně, orné půdy a trvalého travního porostu.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné

- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím, pokud se plocha nachází v zastavěném území nebo je vymezená jako zastavitelná.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(93) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
- Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(94) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(95) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a

informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(96) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.

b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, plochy zvláště chráněných území, biocentra a biokoridory.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Ostatní stavby, zařízení a opatření, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(97) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(98) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- a) **VD1** - Místní komunikace do Vratislávky ve vymezeném dopravním koridoru DK1

(99) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- a) **VT1** - Čerpací stanice splašků
b) **VT2** - Kanalizační sběrač ve vymezeném koridoru TK1
c) **VT3** - Kanalizační výtlačk na čistírnu odpadních vod Radňoves ve vymezeném koridoru TK2
d) **VT4** - Vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru TK3

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

- (100) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (101) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- (102) Počet listů textové části: 26

- (103) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
1. Postup při pořízení územního plánu.....	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
6. Vyhodnocení splnění zadání územního plánu.....	13
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	17
7.1. Hlavní cíle řešení územního plánu	17
7.2. Vymezení řešeného území a zastavěného území	17
7.3. Východiska koncepce rozvoje území obce	18
7.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně	19
7.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.....	21
7.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití	23
7.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území	24
7.8. Návrh územního systému ekologické stability	27
7.9. Východiska návrhu koncepce dopravy	29
7.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury	31
7.11. Koncepce nakládání s odpady.....	36
7.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	36
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	38
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko , nebo jeho část, nebylo respektováno	41
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	41

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Vodovod	1 : 5 000
8	Kanalizace	1 : 5 000
9	Elektrická energie, telekomunikace	1 : 5 000
10	Plynovod	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Vidonín vydán.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1

- a) Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti.
- b) Obec se nachází mimo rozvojové osy a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR;
- c) Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR;
- d) Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
- e) Územní plán Vidonín je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Vidonín k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany krajiny. V celém řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území jsou navrženy plochy změn v krajině pro nefunkční prvky ÚSES, založené na zemědělské půdě.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru je zajištěna respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Vymezení zastavitelných ploch zohledňuje požadavky na hospodaření na zemědělské půdě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj území obce je koordinován s rozvojovými záměry sousedních obcí (např. v oblasti odvádění a čištění odpadních vod). Rozvoj obce Vidonín je navržen především v oblasti bydlení ve formě ploch pro bydlení v rodinných domech a ve formě ploch smíšených obytných s možností drobné a řemeslné výroby, dále pak jsou navrženy plochy tělovýchovných a sportovních zařízení a zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby. V návaznosti na stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou pak navrženy další zastavitelné plochy rodinné rekreace.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Způsob: Funkce obce Vidonín je především obytná a rekreační. Jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a stabilizované a zastavitelné plochy drobné a řemeslné výroby. Rovněž podmínky využití v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stanoveny tak, aby zde v případě zájmu mohla být realizovány služby a další podnikatelské aktivity. Tyto podmínky vytvářejí možnost pro vznik nových pracovních příležitostí v obci.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Způsob: Funkce obce je především obytná a rekreační. Současná sídelní struktura je územním plánem respektována. Ve Vidoníně je podporován jak rozvoj bydlení, ale i rozvoj výroby, a to jak v plochách výroby a skladování, tak i v plochách smíšených obytných s možností výstavby drobné a řemeslné výroby, služeb apod.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: Podmínky využití stabilizovaných ploch zemědělské výroby umožňují jejich polyfunkční využívání (pro výrobní funkce).

Volná krajina je respektována bez fragmentace zastavitelnými plochami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v návaznosti na stávající zastavěné území Vidonína. Nově vymezené zastavitelné plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (Z2) a občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní (Z3) ve východní části obce navazuje na stávající plochy rekreace. Navíc zastavitelná plocha pro tělovýchovné a sportovní zařízení je již pro tyto účely využívána jako travnaté hřiště na louce.

Ve volné krajině nejsou jinak vymezeny nové zastavitelné plochy s výjimkou plochy pro čerpací stanici splašků.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Plochy podstatně ovlivňující charakter krajiny nejsou vymezeny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na souvislé zastavěné území. Navržené zastavitelné plochy u rybníka východně od obce navazující na stávající plochy rekreace a společně s tímto rybníkem vytvářejí rekreační a sportovní zázemí pro obec. U rozvojových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Do řešeného území zasahuje migračně významné území. V územním plánu nejsou navrženy změny, které by narušily migrační propustnost. Pro další zlepšení postoupnosti území pro volně žijící organizmy je vymezen ÚSES.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV zejména ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných - venkovských. Plocha rekreace u rybníka východně od obce vytváření společně s tímto rybníkem rekreační a sportovní zázemí obce. Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině, zajištění prostupnosti krajiny).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Z hlediska dopravní dostupnosti nejsou navrženy změny. Dopravní infrastruktura je vyhovující. Severně od obce je navržen koridor dopravní infrastruktury pro místní komunikaci do obce Vratislávka. V tomto koridoru je již zpevněná komunikace léta vybudována, není však majetkově vypořádána. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržen koridor dopravní infrastruktury a místní komunikace v tomto koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou především využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Územní plán vymezuje pouze jednu příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše Z13 jako plochu veřejného prostranství.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod. Ostatní technická vybavenost (vodovod, plyn, elektrická energie) je vyhovující.

Hlavní polní a lesní cesty jsou v ÚP vyznačeny. Obecně je cestní síť přípustná i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stávajících objektů živočišné výroby. V plochách výroby a skladování jsou stanoveny rovněž podmínky výstavby tak, aby případné stavby a zařízení lehkého průmyslu nesnižovaly kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšovaly dopravné zátěž v území

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

Způsob: V řešeném území není stanoveno záplavové území. Protierozní opatření jsou obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: V ÚP je navrženo doplnění technické infrastruktury obce – odvádění a čištění splaškových vod. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Pro nové zastavitelné plochy budou vybudovány inženýrské sítě. Způsob napojení jednotlivých lokalit je vyznačen v odůvodnění územního plánu v jednotlivých výkresech technické infrastruktury.

2. 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23.10.2012.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina v platném znění

- a) ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraje Vysočina.
- b) Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR.
- c) Na území obce nejsou zastoupeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR.
- d) Na území obce nejsou jsou v ZÚR vymezena veřejně prospěšná opatření pro regionální ÚSES.
- e) ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- f) ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) zařazena do kategorie 3c, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepce ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro sport. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj mohou být využity proluky uvnitř stávajících ploch zemědělské výroby. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby. Dále je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území

Priority jsou naplněny. V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu a urbanistické struktury sídla.

2. Krajinné typy

ZÚR KrV v platném znění vymezují typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím. Řešené území je zařazeno do níže uvedených krajinných typů:

Krajina lesozemědělská harmonická (severovýchodní až východní část řešeného území)

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a)

zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty. Zásady jsou respektovány. V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES. Zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou v ÚP navrženy.

Krajina lesozemědělská ostatní (střední, jižní a západní část řešeného území)

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Zásady jsou respektovány. Je respektováno stávající využívání a členění zemědělských a lesních pozemků v území. Je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, je navrženo doplnění zeleně v krajině.

3. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

- Řešené území spadá do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bíteško (převážná část řešeného území) a krajinné oblasti CZ0610-OB009 Svratecká hornatina (severovýchodní část řešeného území)

(146j) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bíteško tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

V ÚP nejsou navrženy výškové stavby nad 15 m (kromě technologických objektů), v koncepci uspořádání krajiny je uveden požadavek na nepřipustné umístění nových dominant krajiny, požadavek na respektování stávajících stavebních dominant obce. Jsou stanoveny požadavky pro ochranu stávajících hodnot krajiny, jsou respektovány stávající limity ochrany přírody a krajiny. Jsou vymezeny plochy změn v krajině, směřující k posílení ekologické stability území (prvky ÚSES), je navržena ochrana a doplnění krajinné zeleně.

(146t) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti; b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

V ÚP nejsou vymezeny plochy pro umístění výškových staveb. V koncepci uspořádání krajiny je uveden požadavek na nepřipustné umístění nových dominant krajiny, požadavek na respektování stávajících stavebních dominant obce.

2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Obec Vidonín se nachází ve východní části Kraje Vysočina na hranici s Jihomoravským krajem. Obec náleží do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Vidonín obcí s rozšířenou působností (ORP). Pověřená obec (se stavebním úřadem) je Velká Bíteš. Celková výměra řešeného území je 325,2758 ha. V současné době žije v obci 170 obyvatel.

Význam obce je především obytný a rekreační.

Většina pracujících obyvatel obce vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížděky jsou zejména pracovní příležitosti ve městě Velká Bíteš a Velké Meziříčí

V obci je dostačující základní občanská vybavenost, je zde objekt obecního úřadu, hasičská zbrojnice, mateřská škola, prodejna, pošta, kulturní dům. Vyšší občanská vybavenost je v Heřmanově, Křižanově a Velké Bíteši.

Výrobní území tvoří zemědělský areál situovaný v severní části obce.

V obci je kromě kanalizace vyhovující technická infrastruktura.

Širší dopravní vztahy

Obec Vidonín leží především na silnici III/3914 a rovněž na silnici III/3902. Mezi těmito dvěma silnicemi prochází ve směru východ - západ silnice II/391. Velké Meziříčí je dostupné přes Heřmanov po silnicích II/391 a dále pak z Křižanova po silnici II/360 a je vzdálené cca 18,5 km. Velká Bíteš je vzdálena cca 12,3 km a je dostupná přes obec Rozseč, Březí, Vikov po silnici II/390.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velkém Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost cca 16 km nebo u obce Lhotka za Osovou Bítýškou. Krajské město Jihlava je vzdáleno od Vidonína cca 58 km a je dostupné přes Velké Meziříčí a dále pak po dálnici D1. Jihomoravské krajské město Brno leží ve vzdálenosti 53 km a je dostupné přes Tišnov a Kuřim, nebo přes Velkou Bíteš a dále pak po dálnici D1.

Železniční trať řešeným územím neprochází. Pro cestu vlakem do Brna je používána železniční stanice Říkonín nebo Tišnov na trati Havlíčkův Brod – Brno. Ve směru na Havlíčkův Brod, Kolín a Prahu je možné využít autobusovou dopravu do stanice Osová Bítýška nebo Křižanov.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení technické infrastruktury (kanalizace)

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov u Křižanova)
- obec Milešín (k. ú. Milešín)
- obec Rozseč (k. ú. Rozseč)
- obec Rojetín (k. ú. Rojetín) - Jihomoravský kraj
- obec Vratislávka (k. ú. Vratislávka) - Jihomoravský kraj

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí,

pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) zařazena do kategorie 3c, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

V ÚP jsou navržena opatření k posílení všech 3 pilířů udržitelného rozvoje území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Zastavitelné plochy navazují na zastavěná území a vytvářejí ucelený obvod sídla. V ÚP jsou maximálně využity plochy vymezené v dosavadním ÚPO.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace není stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Snižování vodní eroze je umožněno stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Potenciál obce je především obytný a rekreační. V je přesto vymezena zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby. Rovněž plochy smíšené obytné umožňují dle stanovených podmínek rozvoj služeb či drobné neobtěžující výroby.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.12 textové části odůvodnění Územního plánu Vidonín.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje asanace, nejsou navrženy plochy k rekultivaci.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADNĚ ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Vidonín vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění požadavků podle jednotlivých bodů zadání:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

Požadavky jsou respektovány, území obce je členěno na plochy RZV podle platné legislativy. Plochy RZV jsou podrobněji v souladu s metodikou MINIS.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z dosavadního ÚPO, tyto plochy byly prověřeny a projednány s určeným zastupitelem obce Vidonín. Některé plochy jsou navrženy pro jiné funkční využití.

v ÚP byly prověřeny nové podněty:

- byl prověřen pozemek p. č. 671/1, toto parcelní číslo nebylo nalezeno a podnět byl projednán s pověřeným zastupitelem, požadavek nebyl zjištěn.
- Byl prověřen pozemek p. č. 686, část tohoto pozemku podél komunikace byla navržena k zástavbě jako plocha smíšená obytná. Ve stávajícím ÚPO byla část parcely navržena k zástavbě pro požární nádrž. Obec v tomto prostoru s vybudováním požární nádrže neuvažuje.
- Plochy sportovního areálu byly prověřeny. Část ploch je zařazena do ÚP Vidonín. Jedná se o plochy u nového rybníka ve východní části obce. Plochy jsou již ke sportování využívány a s rybníkem tvoří rekreační a sportovní zázemí obyvatel Vidonína. Plochy pro sport v údolní nivě severně od zastavitelné plochy Z1 jsou vyřazeny ze zastavění. Prostor je ponechán jako stávající plochy smíšené nezastavitelného území NS.
- Z ploch občanského vybavení je navržena pouze zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení, občanské vybavení může být umístěno i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských.

1. Plochy zemědělského areálu jsou vymezeny jako plochy stabilizování, podmínky využití umožňují vícefunkční využití. Nově jsou vymezeny plochy výroby a skladování v jižní části obce v souladu se stávajícím ÚPO. Část této plochy, která je vymezena v současně platném ÚPO jako plochy smíšené výrobní je vymezena jako plochy smíšené obytné - venkovské (záměr majitele pozemku) a zbytek ploch v majetku obce jako plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

2. Zemědělský areál nemá vyhlášené ochranné pásmo, stávající živočišná výroba je v dostatečné vzdálenosti od ploch s převahou bydlení.

3. Podmínky umístování drobné výroby a nerušících služeb v plochách bydlení byly prověřeny a tyto činnosti jsou především v plochách smíšených obytných umožněny jako podmíněně přípustné.
4. Komplexní pozemkové úpravy nejsou na k. ú. Vidonín zpracovány.

Zásady prostorového uspořádání území

V ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

V ÚP jsou vymezeny stabilizované i zastavitelné plochy veřejného prostranství (PV) i stabilizované plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.

Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech Z1 má více jak 2 ha, pro tuto plochu byla vymezena plocha veřejných prostranství, která navazuje na stávající plochy občanského vybavení - obecní úřad a mateřskou školu. Vymezení veřejného prostranství bylo projednáno s pověřeným zastupitelem.

Vymezování zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území s přihlédnutím na dopravní a technickou infrastrukturu v obci. Výjimku tvoří zastavitelná plocha pro čerpací stanici splašků. Zastavitelná plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (Z2) a plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z3) je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území rodinné rekreace. Společně tvoří ucelený celek rekreačního a sportovního zázemí obce Vidonín.

Individuální požadavky byly projednány s pověřeným zastupitelem a zařazeny do návrhu ÚP Vidonín.

Podmínky v plochách výroby a skladování - zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby umožnily jejich vícefunkční využití.

Další požadavky

Požadavky doplnění na základě projednání s dotčenými orgány:

- Zemědělský areál nemá vyhlášené ochranné pásmo, stavy zvířat byly prověřovány v rámci zpracování návrhu ÚP Vidonín. Objekty živočišné výroby jsou v dostatečné vzdálenosti od objektů bydlení a vzhledem ke stávajícím kusům není třeba hranici negativního vlivu od zemědělského areálu počítat.
- Podmínky jsou splněny - Navrženo v kapitole 2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí Územního plánu Vidonín.
- Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice III/391, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010 (dopravní intenzity jsou uvedeny v příloze).
Podle uvedeného výpočtu i při použití výhledových koeficientů růstu dopravy při očekávaném nárůstu dopravy nebylo zjištěno překročení limitů hodnoty hluku pro novou výstavbu u ploch podél uvedené silnice.
V územním plánu tedy nejsou vymezeny plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Pro zastavitelnou plochu výroby a skladování v jižní části obce je navržen koridor technické infrastruktury pro přírodní vedení VN k trafostanici. Trafostanice není jednoznačně lokalizována. Bude umístěna v ploše výroby nebo v navazujících plochách smíšených obytných. Nutnost výstavby trafostanice je třeba posoudit podle jednotlivých záměrů v zastavitelné ploše.

Zásobování plynem

Respektováno, nové plochy budou napojena prodloužením stávajících řadů

Požadavky doplněné na základě projednání s dotčenými orgány

Respektováno, ochranná pásma jsou dodržována, bezpečnostní pásma nejsou v řešeném území vymezena.

Zásobování pitnou vodou

Respektováno, nové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.

Zrušené ochranné pásmo vodního zdroje Brno - Svratka - Pisárky není v odůvodnění ÚP Vidonín zakresleno.

Odkanalizování

Respektováno. V územním plánu je navrženo odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Kraje Vysočina, t. j. výtlakem na ČOV Radňoves. Jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro kanalizační řady mimo obec a plocha pro čerpací stanici splašků.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

V ÚP plánu jsou vymezeny nové plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Návrh ploch byl projednán s pověřeným zastupitelem.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR.

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Vidonín“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 PÚR schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

Vyhodnocení a respektování požadavků na koncepci uspořádání krajiny vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Vidonín“, kap. 2. 2.- Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity ochrany přírody a krajiny obsažené v ÚAP.

Střety v území uvedené ÚAP:

- Nepřehledná křižovatka v jižní části obce, křížení silnice II/391, II/390, III/3902 a III/3914. Křižovatka je již upravena a vzhledem k četnosti provozu se nepředpokládají další úpravy.
 - Absence kanalizace a ČOV – v ÚP je navržena výstavba splaškové kanalizace a ČOV.
 - V obci není zdrav. zařízení, škola – v ÚP jsou stabilizované plochy OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura a stabilizované plochy OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední a plochy SV - plochy smíšené obytné – venkovské, kde je možné chybějící občanské vybavení umístit. Umístění citovaných zařízení se však vzhledem k velikosti obce nepředpokládá.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

- Požadavky jsou respektovány.
- V odůvodnění ÚP jsou uvedeny a zakresleny limity ochrany přírody a krajiny včetně vymezení migračně významného území.
- Způsob ochrany přírodních hodnot je navržen.
- V ÚP je vymezena cestní síť v krajině - hlavní lesní a polní cesty. Cestní síť v krajině je přípustnou činností v plochách s rozdílným způsobem využití. Cestní síť je pak třeba vymezit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V ÚP je v nezastavěném území navrženo doplnění ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vedení nefunkčních částí ÚSES.
- Vymezení ÚSES jako veřejně prospěšného opatření - prvky ÚSES nejsou v návrhu ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Důvodem je skutečnost, že v řešeném území je zastoupen pouze lokální systém ekologické stability, který umožňuje určité změny při zachování parametrů a funkčnosti ÚSES.
- Podmínky využití ploch nezastavěného území dále umožňují zlepšení vodního režimu území, provedení protierozních a protipovodňových opatření, rekreačního využití nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci a zlepšení prostupnosti nezastavěného území.

Migračně významné území

- Migračně významné území je zakresleno v odůvodnění ÚP Vidonín.

Ochrana kulturních hodnot

- V koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Vidonín jsou zakresleny archeologické lokality, nemovité kulturní památky, památky místního významu, pietní místo. V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany těchto kulturních hodnot.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Požadavky jsou respektovány, v textové i grafické části odůvodnění ÚP je zpracováno vyhodnocení a zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Požadavky jsou respektovány, v koordinačním výkresu ÚP Vidonín je zakreslena 50-ti m hranice od ploch určených k plnění funkce lesa. Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahuje pouze koridor dopravní infrastruktury DK1. Jedná se o koridor vymezený nad stávající zpevněnou místní komunikací do Vratislávky, která nemá vymezenou vlastní

parcelu. Z tohoto důvodu požadovala obec vymežit komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění. V ÚP je navržen koridor, nepředpokládá se však další rozšíření komunikace.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je v textové i grafické části odůvodnění ÚP Vidonín zpracováno.
- Požadavek Krajského úřadu KrV, odboru životního prostředí a zemědělství neumísťovat ve vzdálenosti 25 m od kraje lesa kromě oplocení žádné nadzemní stavby je do ÚP Vidonín zpracován.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní rezervy nejsou vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní technickou infrastrukturu. Předkupní právo není uplatněno.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory k prověření územní studií nejsou vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistikou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce
- zachování urbanistické struktury obce
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci, tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci
- rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služby a nerušící výrobu

- zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a zeleně
- harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla pro zachování významu obce

7. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Vidonín, tedy pro k. ú. Vidonín.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav ke 31. 12. 2015. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa (KMD - platná od 08. 01. 2015).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Na území obce je vymezeno několik zastavěných území:

- souvislé zastavěné území obce Vidonín
- zastavěné území samot a rekreačních objektů a ploch v krajině
- zastavěné území hráze rybníka

Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Počet obyvatel ve Vidoníně v posledních letech stagnuje.

Předpokládá se další nárůst počtu obyvatel. Význam obce je především obytný a rekreační.

Urbanistická koncepce předkládá větší nabídku ploch pro bydlení nebo plochy smíšené obytné. Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) zařazena do kategorie 3c, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepcí ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území. K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro sport. K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj mohou být využity proluky uvnitř stávajících ploch zemědělské výroby. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby. Dále je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování.

K posílení pilíře životního prostředí je navržena v ÚP koncepcí ÚSES, je navrženo doplnění zeleně v krajině, jsou vymezeny plochy změn v krajině ke zvýšení ekologické stability území.

K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj mohou být využity proluky uvnitř stávajících ploch zemědělské výroby. Ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby jsou stanoveny podmínky využití tak, aby zde mohl být v případě zájmu realizován i jiný druh výroby.

Dále je v ÚP Vidonín navržena zastavitelná plocha výroby a skladování.

V obci je odpovídající veřejná dopravní a technická infrastruktura - vyhovující zásobování vodou, obec je plynofikována, způsob odkanalizování obce je navržen v územním plánu dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina na čistírnu odpadních vod do sousední obce Radňoves. Obec má rovněž rekreační potenciál. Nachází se zde několik menších rekreačních usedlostí, rovněž část objektů v obci je využívána k rekreaci. Východně od obce se

nachází menší chatová lokalita s navazujícími zastavitelnými plochami pro rodinnou rekreaci a sportovní a tělovýchovné zařízení v návaznosti na stávající rybník využívaný ke koupání. V současné době jsou již louky kolem rybníka ke sportu využívány. K tomuto travnatému hřišti je po hrázi rybníka přivedena komunikace. Občanská vybavenost obce je vzhledem k velikosti dostačující, je zde obchod, hostinec, kulturní dům, pošta a mateřská škola.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011 a ze statistických údajů ke konci roku 2013.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Obec	1991	2001	2011	2014	2025
Vidonín	175	170	170	170	190

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna udržení podmínek životního prostředí a především přípravou pozemků pro další výstavbu RD a bytů v obci.

Věková struktura obyvatelstva v obci Vidonín:

rok 2011

18,24 % obyvatel v předproduktivním věku

65,88 % obyvatel v produktivním věku

15,88 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %

Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

Pracovní příležitosti a pohyb za prací

Pracovních příležitostí v obci je minimálně (např. Agrofarm, s. s. Žďár nad Sázavou, soukromí zemědělci, KOVOTURN, s. r. o. - kovovýroba). Většina pracujících obyvatel však vyjíždí za prací mimo obec. Cílem vyjížďky je především Velká Bíteš, Křižanov, Velké Meziříčí, Tišnov.

Územní plán navrhuje v jižní části obce zastavitelnou plochu výroby a skladování na obecních pozemcích. Obec tyto pozemky chce využít k nabídce výrobních aktivit, které by přinesly do obce pracovní příležitosti.

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Současná urbanistická koncepce

Původní jádro obce je založené v údolí drobné vodoteče s centrální návsi nepravidelného půdorysu s původně dvěma rybníčky uprostřed (dnes pouze jeden). Zastavěné území původními zemědělskými usedlostmi tvoří okrouhlé jádro obce kolem návsi se zvonicí.

Obec se postupně rozrůstala podél silnice III/3914 směrem jižním k rozcestí se státní silnicí II/391 a dále pak i za silnici II. třídy podél silnice III/3902 směrem k Milešínu. V severní části obce vznikl areál zemědělské výroby. Tato novější výstavba se rozvíjela již ve formě typické ulicové zástavby.

K zastavěným územím obce patří i trvale obývaná usedlost bývalého Jeřábkova mlýna,

nacházející se na východní hranici katastru v údolí Libochůvky a další samoty nebo objekty či plochy rodinné rekreace.

Náves obce, jako místo setkávání obyvatel a realizace jejich kulturních a společenských zájmů doznala ve vývoji výrazné změny, zejména pak v posledním století. Zatímco ještě v první polovině minulého století byla náves přirozeným centrem obce, ve druhé polovině století došlo ke změnám, které přinesla lokalizace nových aktivit do uličního prostoru podél silnice III/3914. Hlavními příčinami těchto změn byla výstavba rodinných domků a četných zařízení služeb v jižní části obce. Koncem let 40. byla v této části uvedena do provozu maloobchodní prodejna. Později, koncem let 60., byl v jižní části obce vybudován víceúčelový kulturní dům s pohostinstvím, obecní knihovnou, poštou a původně i s úřadovnou obecního úřadu. Do roku 1983 v něm byla v provozu také maloobchodní prodejna, která byla přemístěna do nově vybudované budovy. Obecní úřad byl přemístěn do prostorů původní základní školy, která byla přestavěna na mateřskou školu.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury obce a respektování hodnot území.

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na

- plochy stabilizované
- plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, koridory technické infrastruktury)
- plochy územních rezerv nejsou v územním plánu navrženy

Vymezení veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP členěny na plochy:

PV - veřejná prostranství (uliční prostor)

ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň (s převahou zeleně, upravené plochy zeleně v obci)

Nově je navržena plocha veřejného prostranství z důvodů vymezení příjezdové komunikace k zastavitelné ploše smíšeného území obytného Z4. Dále je vymezeno veřejné prostranství k ploše bydlení Z1. Plocha bydlení má výměru více jak 2 ha. Z tohoto důvodu je vymezena plocha veřejného prostranství, která navazuje na stávající plochy občanského vybavení mateřská školka + dětské hřiště. Tato plocha by mohla sloužit jako zázemí pro budoucí obyvatele nově vymezené zastavitelné plochy, tak i jako zázemí pro ostatní obyvatele v obci v návaznosti na mateřskou školku.

Další veřejná prostranství PV mohou být umístěna v jednotlivých zastavitelných plochách a budou řešena v případných zastavovacích studiích nebo v podrobnější dokumentaci jednotlivých lokalit.

Stanovení koncepce rozvoje bydlení

Ve Vidoníně jsou stávající řadové rodinné domky vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Ostatní plochy, t. j. původní zemědělské usedlosti a objekty bydlení s větším zázemím zahrad jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Zastavitelná plocha Z1 ve východní části obce je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech (BV). Předpokládá se zde výstavba klasických rodinných domků s převážně okrasnými zahradami. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚPO a na část plochy je zpracována zastavovací studie využití území (projektant UNIPROJEKT, s. r. o., Tišnov). Ostatní plochy, u nichž se předpokládá využití především k bydlení nebo s převahou bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské, a to z toho důvodu, aby zde byl umožněn v případě zájmu i rozvoj drobné neobtěžující výroby, služeb, občanského vybavení, rekreace (např. agroturistika, penziony apod.) v souladu se stanovenými podmínkami využití v těchto plochách smíšených obytných. Rovněž i některé plochy vymezené ve stávajícím ÚPO jako plochy výrobní jsou v návrhu ÚP Vidonín přehodnoceny a vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské.

Stanovení koncepce občanského vybavení

Současná koncepce občanského vybavení je respektována. Stávající plochy občanského vybavení jsou ve Vidoníně dostatečné. Jsou navrženy nové zastavitelné plochy OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení východně od obce u nového rybníka, který slouží v současné době rovněž ke koupání. Plocha je vymezena v souladu s ÚPO. K této ploše je v současné době zrealizována zpevněná komunikace po hrázi rybníka a louky kolem rybníka jsou již ke sportování využívány jako travnaté hřiště. Celý prostor (t. j. rybník s navrženými zastavitelnými plochami kolem) bude sloužit jako sportovní a rekreační zázemí pro obec Vidonín. Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách smíšených obytných - venkovských.

Stanovení koncepce rekreace

Územní plán vymezuje stabilizované plochy RI - plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci východně od obce v blízkosti nově vybudovaného rybníka a dále pak několik samostatně stojících rekreačních domků nebo chat v krajině v různých částech katastru.

Vymezení ploch pro výrobu

Územní plán vymezuje stabilizované i zastavitelné plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny na plochy:

VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

7. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. 5. 1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001	2011	2025
Počet obyvatel	170	170	190
Počet bytů	56	56	68
Obyvatel/byt	3,04	3,04	2,80

Z uvedené tabulky vyplývá, že od roku 2001 do roku 2011 počet obyvatel sice neklesá, ale stagnuje. Zájem obyvatel o výstavbu ve Vidoníně v současné době dle informací od určeného zastupitele stoupá.

Lokality obytné výstavby

Čisté bydlení se předpokládá pouze v zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. V plochách smíšených obytných - venkovských se u jednotlivých zastavitelných ploch předpokládá pouze 1 byt - majitelé pozemků mají zájem o výstavbu rodinných domků s výrobní provozovnou.

V územním plánu jsou pro bydlení nebo s převahou bydlení vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z1 - bydlení v rodinných domech - venkovské

Z4 - Z10 plochy smíšené obytné - venkovské

V plochách pro bydlení nebo s převahou bydlení ve Vidoníně je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 26 bytů.

Z1 - cca 16 RD (na 1 rodinný domek se předpokládá max. 1 200 m², velikost plochy byla vydělena 1 500 m² z důvodu nutnosti vybudování ploch veřejného prostranství pro místní komunikace, chodníky, zelené pásy a pod).

Z4 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z5 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z6 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z7 - 3 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z9 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z10 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

V plochách smíšených obytných Z4 - Z7, Z9 - Z10 se předpokládá 6 bytů

7. 5. 2. Plochy rekreace

Rodinná rekreace

V řešeném území se nachází menší chatová lokalita východně od obce a dále pak několik samostatně situovaných ploch staveb rodinné rekreace, které jsou rozptýleny v krajině. V návaznosti na stávající plochu rekreace RI východně od obce je navržena zastavitelná plocha Z2 - zeleň - soukromá a vyhrazená (zahrady) s možností výstavby zahradních domků a k využití pro rekreační zahrádky. Část plochy je již oplocena a využívána jako zahrada. Ve stávajícím ÚPO je lokalita chybně vymezena jako současně zastavěné území. Protože se stále jedná o trvalý travní porost a v katastru nemovitostí se nenachází žádný objekt, jsou tyto navazující plochy vymezeny jako plochy zastavitelné pro zahrádky.

Hromadná rekreace - v řešeném území nejsou zastoupeny plochy hromadné rekreace. Ke koupání je využíván nový rybník východně od obce, kde jsou navrženy zastavitelné plochy pro tělovýchovné a sportovní zařízení. V současné době je již louka kolem rybníka ke sportovním účelům využívána a společně s rybníkem tvoří rekreační zázemí pro obyvatele Vidonína.

Pěší turistika a cykloturistika

Řešeným územím neprochází značené cyklistické trasy a stezky. Řešeným územím, přímo přes obec Vidonín, prochází značená turistická trasa. Podmínky využití ploch zejména nezastavěného území podporují rozvoj cyklistické dopravy.

7. 5. 3. Plochy občanského vybavení

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Vidonín:

Obecní úřad - obecní úřad je umístěn v budově bývalé školy

Mateřská škola - v budově bývalé školy

Hasičská zbrojnice - je umístěna v přístavbě kulturního domu

Pošta - ve víceúčelové budově (kulturní dům), od ledna roku 2016 zrušena

Pohostinství - ve víceúčelové budově (kulturní dům)

Prodejna - samostatný objekt u silnice III. třídy

Kaplička (zvonička) - památkově chráněný objekt u silnice III. třídy na okraji návěsního prostoru, farností náleží obec do Heřmanova

Hřiště - malé hřiště a dětské hřiště je umístěno na pozemku za bývalou školou. Dále jsou ke sportu využívány louky u nového rybníka východně od obce. Plocha je navržena jako zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Základní škola - 1. - 5. ročník do Žďárce a Heřmanova, 6. - 9. ročník do Žďárce, Křižanova i do Velké Bíteše.

Zdravotnictví - Osová Bítýška, Křižanov, Velká Bíteš, Velké Meziříčí

Koncepce občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Současné plochy občanského vybavení jsou akceptovány. V ÚP jsou doplněny chybějící plochy pro sportovní hřiště.

Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných - venkovských, ale i dalších podle podmínek využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. "

7. 5. 4. Plochy výrobní

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Zemědělský areál

V obci Vidonín se nachází zemědělský areál v severní části obce u silnice na Radňoves.

V areálu jsou situovány objekty pro živočišnou a rostlinnou výrobu Agrofarmu a soukromých zemědělců. Areál nemá rozhodnutím vyhlášené ochranné pásmo.

V současné době je v areálu: Velkovýkrma prasat, vepřín a kravín bez využití pro chov prasat a skotu – objekty slouží jako sklady, posklizňová linka slouží soukromému zemědělci (Miloš Tureček), granulační linka je v majetku firmy Plast servis s.r.o., seník a dílny spolu s bývalým vepřínem slouží jako výrobní prostory a sklady firmy Deon Kliften, kůlna, váha a administrativní budova je v majetku firmy KOVOTURN, s.r.o.

Firma KOVOTURN, s. r. o.

Kovovýroba, soustružnictví, výroba situována v severní části obce Vidonín.

Firma Laub-kovovýroba s.r.o.

Kovovýroba, soustružnictví, výroba situována v severovýchodní části obce Vidonín.

Koncepce ploch výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- Výroba a skladová - zemědělská výroba - VZ

Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z12 jako plochu výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Podmínky ve stávající ploše zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby zde v případě zájmu mohl být realizován i jiný druh výroby.

7. 6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreační plochy - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

7. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Vidonín uzavírá čtveřici obcí ležících na okružní komunikaci, procházející obcemi - Heřmanovem, Novou Vsí a Radňovsí. Z Vidonína se tato silnice vrací táhlým stoupáním zpět do Heřmanova. Střed obce, jejíž půdorys ještě na přelomu 19. a 20. století připomínal nepravidelný čtyřhran, leží v nadmořské výšce 527 m.

Obec leží na hraně výškového přelomu tišnovské údolní nivy v Českomoravské vrchovině a na hraně poměrně příkrého spádu do malebného údolí říčky Libochůvky s jejími mlýny, samotami a chatovými oblastmi. Značené turistické trasy dotvářejí vhodné podmínky pro pěší turistiku nebo cykloturistiku.

Osídlení krajiny

Osídlení je soustředěno do sídla Vidonín. Mimo toto sídlo je v řešeném území několik samot a menších ploch staveb pro rodinnou rekreaci.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území je málo vodnaté.

Podél východní hranice u Jeřábkova mlýna teče vodní tok Libochůvka. (ve správě Lesů ČR, s. p.) a další drobné vodní toky (přítoky Libochůvky), které v řešeném území pramení. Jeden bezejmenný potok pramení pod kopcem Posmišky, protéká ze západu na východ přes náves (krytou požární nádrž), částečně zatrubněný v prostoru bývalého Horního rybníka do Dolního rybníka. Dál protéká přes Loučky a v Panské zmlí se slévá s potůčkem, který vytéká z nových rybníků. Před náhonem Jeřábkova mlýna se stéká s potokem, který pramení v severní části katastru obce a protéká roklí zvanou Ve Zmolách. Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno.

V řešeném území je málo vodních ploch. Menší vodní plocha se nachází na východním okraji návsi. Dříve se v prostoru návsi nacházel ještě jeden rybník. Nový rybník byl vybudován východně od obce. Do jižního cípu zasahuje do řešeného území rybník Borek, který se z větší části nachází v obci Rozseč.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 61,3523 ha lesní půdy, což je 18,86 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %. Velký lesní komplex se nachází v severovýchodní a východní části řešeného území. Jsou to zalesněné svahy nad tokem Libochůvky.

Ve stávajících lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle. V oblastech dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně z dubů výrazně převládá dub letní, který se zde dobře zoochorně šíří i v jehličnatých porostech, na lesních okrajích a v polních lesících.

Řešené území k.ú Vidonín patří do 3. vegetačního stupně (dubobukový) a 4. vegetačního stupně (bukový), v lokálních sníženinách s přechody do jeho dubojehličnaté varianty.

Geomorfologické poměry, geologie

Řešené území je součástí geomorfologické oblasti vrchoviny Novoměstské (Křižanovská kotlina).

Reliéf terénu je středně členitý, svahy jsou exponovány všemi směry. Po stránce geologické se jedná o oblast s poměrně stabilními geologickými poměry. Katastrální území obce Vidonín náleží k regionální jednotce moldanubika, vyznačující se přítomností migmatických biotitických orthorul (tzv. gföhlské ruly). Menší, pestřejší projevy geologického vývoje, odrážející nedalekou přítomnost třebíčského masivu, představují tělesa serpentinitu a amfibolitu, příp. granulitu a granulitových rul. Ojedinele jsou známa též tělesa vyvřelých hornin zastoupená granity a granodiority. Kvartérní pokryv v oblasti bývá nepatrný, obvykle mocný do 0,5 - 1 m. Větší mocnosti mohou dosahovat deluviální hlíny a sutě, jejichž rozšíření je však plošně omezeno. Známé jsou i menší výskyty písčitých a štěrkových naplavenin v úzkých nivách místních vodotečí.

Zvětralinový plášť tvoří jílovitopísčité až jílovité materiály.

7. 7. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází

Památné stromy

V řešeném území se nenachází

NATURA 2000

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Významné krajinné prvky

Na řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky. V řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a mokřady.

Migrační propustnosti krajiny pro velké savce (vlk, rys, medvěd, los, jelen)

Celá severovýchodní část řešeného je migračně významným územím (MVU). Migrační koridor do řešeného území nezasahuje. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí 2 oblastí krajinného rázu, a to:

- CZ CZ0610 - OB009 Křižanovsko - bítešsko
- CZ CZ0610 - OB019 Svratecká hornatina

7. 7. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
- V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území není evidováno sesuvné území.

7. 7. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Nemovitě kulturní památky

- 27592/7-4608 zvonice (náves, u silnice do Radňovsi)
- 42194/7-4609 boží muka (při silnici do Radňovsi)

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24-13-24/5 středověké a novověké jádro obce (typ II)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.)

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažené v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Územního plánu Vidonín. V grafické části odůvodnění ÚP je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN II (lokalita s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Archeologické lokality kategorie ÚAN I (lokality s prokázaným výskytem archeologických nálezů) se v řešeném území nenachází. Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty.

Územní plán Vidonín vymezuje:

Historické a kulturní hodnoty jsou:

- Památky místního významu (kříže, boží muka)
- Pietní místo CZ - pomník Obětem 1. světové války CZE - 6114 – 09682

7. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Vidonín byly:

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Územně analytické podklady ORP Velké Meziříčí.
- Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – firma Ageris, s r. o., Brno
- Generel lokálního ÚSES Vidonín - vypracoval ing. V. Legát, Brno, září 1999.
- Návrh ÚSES z Územního plánu obce Vidonín – Ing. arch. Václav Zemánek, Studio Z Brno z roku 2006
- Rozpracovaný návrh Územní plánu Radňoves (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o. 2015);
- Rozpracovaný Územní plán Heřmanov (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.);
- Územní plán Milešín (Studio P - Ing. arch. J. Psota, 2014);
- Územní plán Rozseč (Studio P - Ing. arch. J. Psota, 2014);
- Územní plán Vratislávka (Jihomoravský kraj) - ATELIÉR PROJEKTIS - Ing. arch. Dumka 2009
- Rozpracovaný návrh Územního plánu Rojetín - Ing. arch. Alexandr Běhal, Brno.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES jsou ZÚR kraje Vysočina, obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Dle ZÚR kraje Vysočina nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční

prvky je účelné vymezení územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezeny).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňuje mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezeny v příbuzných typech prostředí. Na území obce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezeny v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezeny v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy. Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC 1	Jižní okraj řešeného území.	Biocentrum je vymezeno v rámci mezofilní větve. Větší část vymezena mimo řešené území v sousední obci Rozseč. Lesní porost tvoří <i>Picea abies</i> , vtroušen je <i>Larix decidua</i> a <i>Sorbus aucuparia</i> . Lokalita je ohrožena především předčasnou těžbou, nesprávně cílenými výchovnými zásahy a splachy z okolních zemědělsky obdělávaných pozemků.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení
LK 1	Jižní a jihovýchodní část katastru.	Biokoridor vycházející z vymezeného biocentra LC 1, dále pokračuje severním směrem po zemědělské půdě a východně od obce v lesních porostech opouští řešené území a je napojeno na vymezené biocentrum v rozpracovaném ÚP Rojetín
LK 2	Podél jihozápadní hranici řešeného území	Součást mezofilní větve vymezená podél hranice s Milešínem v souladu s ÚP Milešín. Biokoridor vychází z lokálního biocentra LC1 a v severozápadním cípu pak opouští řešené území a navazuje na lokální biokoridor vymezený v rozpracovaném ÚP Radňoves.
LK 3	Východní a severovýchodní partii obce	Součást mezofilní větve lokálního ÚSES na zalesněných svazích údolí Libochůvky. Biokoridor vychází z biocentra vymezeného v rozpracovaném ÚP Rojetín a v řešeném území je vedeno v lesních porostech rovnoběžně s Libochůvkou směrem k severní hranici, kde opouští řešené území a navazuje na biokoridor vymezený v rozpracovaném ÚP Radňoves.
LK 4	Východní a severovýchodní partii obce	Součást hydrofilní větve vedená kolem toku Libochůvka. V souladu se schválenými nebo rozpracovanými ÚP sousedních obcí.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Vidonín leží především na silnici III/3914 a rovněž na silnici III/3902. Mezi těmito dvěma silnicemi prochází ve směru východ - západ silnice II/391. Velké Meziříčí je dostupné přes Heřmanov po silnicích II/391 a dále pak z Křižanova po silnici II/3602 a je vzdálené cca 18,5 km. Velká Bíteš je vzdálena cca 15,3 km a je dostupná přes obec Rozseč, Březí, Vlkov po silnici II/390 až do Osové Bítýšky a z Osové Bítýšky pak po silnici I/37.

Dopravní napojení na dálnici D1 je možné na dálničních křižovatkách ve Velké Meziříčí, Lhotce a Velké Bíteši - vzdálenost cca 16 km. Krajské město Jihlava je vzdáleno od Vidonína cca 58 km a je dostupné přes Velké Meziříčí a dále pak po dálnici D1. Jihomoravské krajské Brno leží ve vzdálenosti 53 km a je dostupné přes Velkou Bíteš a dále pak po dálnici D1. Napojení na dálnici D1 je tedy možné na dálniční křižovatce u Velkého Meziříčí, Velké Bíteše nebo u obce Lhotka za Osovou Bítýškou.

Železniční doprava

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanice jsou v Řikoníně, Vlkově, Osové Bítýšce a v Křižanově na celostátní elektrifikované trati č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice:

- 1) II/391 Křižanov - Heřmanov - Žďárec

- 2) II/390 Vidonín - Osová Bítýška - Budišov
- 3) III/3902 Heřmanov - Milešín - Vidonín
- 4) III/3914 Heřmanov - Nová Ves - Radňoves - Vidonín

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.

Silnice II/391

Silnice prochází řešeným územím ve směru východ - západ. Komunikace prochází malou částí zastavěného území. Poloha trasy silnice je územně stabilizována. Není počítáno se změnami. Na křižovatce se silnicemi II/390 a sil. III. tříd je vybudována zastávka autobusů. Podle Sčítání dopravy v roce 2010 byla intenzita dopravy na této komunikaci 481 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek 6 - 3886).

Silnice II/390

Silnice neprochází zastavěným územím. Začíná na křižovatce se silnicí II/391 a silnicemi III. tříd a pokračuje směrem jižním směrem na Rozseč, Březí, Osovou a Osovou Bítýšku. Není počítáno se změnami.

Silnice III/3914

Silnice prochází zastavěným územím. V řešeném území začíná na křižovatce silnic v jižní části obce a pokračuje směrem severním na Radňoves. Zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. Poloha trasy silnice je územně stabilizovaná. Není počítáno se změnami.

Silnice II/3902

Silnice začíná na křižovatce se silnicí II/391 a pokračuje směrem jižním na Milešín. Zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby. Poloha trasy je územně stabilizována, není počítáno se změnami.

Výhledové úpravy silnic budou prováděny dle kategorie S7,5/60(50).

Úpravy silnic budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní a ostatní komunikace

- Trasy místních komunikací jsou stabilizované.
- Plochy pro místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství (především v zastavěném území).
- Územní plán vymezuje v řešeném území koridor dopravní infrastruktury DK1 pro místní komunikaci do obce Vratislávka. V tomto koridoru je již zpevněná komunikace léta vybudována, není však majetkově vypořádána. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržen koridor dopravní infrastruktury a místní komunikace v tomto koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro místní komunikaci Z13 jako plochu veřejného prostranství.
- Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou především využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.
- V krajině je pak cestní síť součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- V územním plánu je vyznačena hlavní cestní síť jako hlavní polní a lesní cesty.

Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná dle stanovených podmínek u většiny ploch

s rozdílným způsobem využití. Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

Další komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější dokumentaci. Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Ostatní dopravní plochy a trasy

Cyklistické a turistické trasy

Řešeným územím obce neprocházejí žádné značené cyklotrasy.

Řešeným územím prochází turistická trasa.

Zemědělská doprava

Síť hlavních zemědělských cest je v územním plánu zakreslena jako hlavní polní a lesní cesty a je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách v krajině (t. j. v např. v plochách zemědělských, smíšených plochách nezastavěného území, plochách lesních a dalších) je možné tyto komunikace umístit v rámci přípustných činností. Síť zemědělských komunikací bude třeba vyřešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Parkoviště

Parkování možné na místních komunikacích a veřejných prostranstvích. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích. Stávající ani nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou vymezeny.

Garáže

V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Chodníky

V současné době chodníky realizovány částečně podél komunikace III. třídy. Alespoň jednostranné chodníky by měly být vybudované podle prostorových možností podél průtahu silnice obcí. V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Hromadná doprava

V obci jsou autobusové zastávky v jižní části na křižovatce silnice II/391, II/390, III/3914, III/3902 a dále pak v severní části obce u silnice III. třídy na Radňoves na okraji původního návěsního prostoru.

Posouzení hluku z dopravy

Silnice II/391

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice II/391, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010 (dopravní intenzity jsou uvedeny v příloze).

Podle uvedeného výpočtu i při použití výhledových koeficientů růstu dopravy při očekávaném nárůstu dopravy nebylo zjištěno překročení limitů hodnoty hluku pro novou výstavbu u ploch podél uvedené silnice.

V územním plánu tedy nejsou vymezeny plochy pro bydlení nebo s převahou bydlení s podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo je dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v platném znění stanoveno mimo zastavěné území u silnic II. a III. třídy ochrany - 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu. Ochranné pásmo je zakresleno v Koordinačním výkrese odůvodnění Územního plánu Vidonín.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky, vodní nádrže a rybníky

Území náleží do povodí Moravy, dílčího povodí řeky Svratky.

Podél východní hranice u Jeřábkova mlýna teče vodní tok Libochůvka. (ve správě Lesů ČR s. p.) a další drobné vodní toky (přítoky Libochůvky), které v řešeném území pramení.

V řešeném území je málo vodních ploch. Menší vodní plocha se nachází na východním okraji návsi. Dříve se v prostoru návsi nacházel ještě jeden rybník. Nový rybník byl vybudován východně od obce. Do jižního cípu zasahuje do řešeného území rybník Borek, který se z větší části nachází v obci Rozseč.

Podél drobných uvedených drobných vodních toků je třeba respektovat provozní pásmo toku 6 m.

Na řešeném území se nachází meliorační zařízení – otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice, u kterých je třeba případnými změnami v území zachovat jejich funkčnost.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10204070	PP Libochůvky	Lesy ČR, s. p.	Vidonín
10193196	LP PP Libochůvky	Lesy ČR, s. p.	Vidonín
10192894	LP PP Libochůvky	Lesy ČR, s. p.	Vidonín
10202918	Libochůvka	Lesy ČR, s. p.	Vidonín
10200399	vodní recipient	neurčuje se	Vidonín

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se aktuální ochranná pásma vodních zdrojů nenachází.

Záplavová území vodních toků

V řešeném území není stanoveno záplavové území vodních toků.

Protierozní opatření

Katastrální území Vidonín není zranitelnou oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše katastru 59,38 %. Podíl trvalých travních porostů 11,22 %. Podíl lesních ploch pak činí 18,86 %.

Případná protierozní opatření je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro lokální biokoridory, které jsou v územním plánu navrženy na zemědělské půdě.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat další technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany

(větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod., podle možností doplnit zalesnění a zatravnění dalších pozemků.

Protierozní opatření jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Vidonín má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je připojena na skupinový vodovod ČS Kadolec - Žďárec, který je zásoben z vodovodního přivaděče ČS Vídeň - VDJ Velká Bíteš. Obec je pod tlakem VDJ Heřmanov 2 x 150 m³ (641,2/637,9), pod kterým se nachází přerušovací komora 15 m³ (586,05/584,05 m n. m.). Obec je vodou zásobena gravitačně rozvodnými řady.

Nápojné místo pro Vidonín je v uzlu č. 41 (dle provozního řádu vodovodního přivaděče ČS Kadlec – VDJ Vratislávka).

Měření odběru vody pro obec je prováděno ve vodoměrné šachtě před obcí. Toto měření nezahrnuje spotřeby pro Hospodářské družstvo Vidonín a Agrofarm, které jsou ještě před vodoměrnou šachtou.

Max. hydrostatický tlak v nejnižším bodě teoreticky přesahuje 0,7MPa (reálně s uvažováním tlakových ztrát v přivaděči je cca 0,65 MPa).

Z výše uvedeného důvodu je ve vodoměrné šachtě osazen redukční ventil, který zajistí snížení max. hydrostatického tlaku. Redukční ventil je nastaven na hodnotu 0,35 MPa.

Výstroj rozvodné sítě tvoří šoupátka se zemní soupravou. Dimenze rozvodů v celé obci je DN 50, proto nejsou na síti osazeny požární hydranty. Odkalení sítě je prováděno otevřením šoupátek na koncích řadů.

Vodovod neplní funkci požárního vodovodu. Funkci požární nádrže v obci má požární nádrž a rybník v prostoru návsi.

Některé řady jsou vedeny ve veřejném prostranství podél komunikací, avšak většina řadů je vedena v zahradách za stávající zástavbou. Veškerý provoz sítě je gravitační.

Min. kóta zástavby je cca. 510 m n.m., tedy max. hydrostatický přetlak je cca. 0,55 MPa. Max. kóta zástavby je cca. 633 m n.m., tedy min. hydrodynamický tlak je cca. 0,30 MPa (odborný odhad).

V katastrálním území obce Vidonín se rovněž nachází původní zdroj vody. Prameniště je uvedeno do klidu a odpojeno.

Ochranná pásma vodovodu

Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující. Nejsou navrženy žádné změny.
- Vodovod v obci Vidonín je v dobrém stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě je třeba provést postupnou rekonstrukci vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.

- Návrhové plochy mohou být obecně zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů nebo za předpokladu prodloužení stávajících vodovodních řadů.
- Vodovodní řady v nových zastavitelných plochách budou pokud možno zaokružovány.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a také na navrhovaných zastavitelných plochách.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Vidonín je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Vidonín má z roku 1975 vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojena převážná část obyvatel. Kanalizace je vybudována z betonových trub profilu DN 300 - 400 mm. Technický stav jednotné kanalizace není ve všech úsecích vyhovující. Obec nemá čistírnu odpadních vod. V obci je vybudována pouze malá čistírna odpadních vod, na kterou je napojena malá část obce. Část obce má jednotnou kanalizaci bez čištění vypouštěnu do melioračního hlavníku ZD, vedeného podél silnice na Rozseč a následně do místní vodoteče. Z části obce jsou odpadní vody z objektů vypouštěny po předčištění v biologických septicích přímo do recipientu a část objektů je vybavena bezodtokovými jímkami na vyvážení (žumpy).

Ochranná pásma kanalizace

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Navrhovaná koncepce

- V obci bude vybudována splašková kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do dvou jímek a odtud čerpány na čistírnu odpadních vod v Radňovsi.
- V územním plánu je navržena plocha technické infrastruktury pro čerpací stanici splašků.
- Druhá čerpací stanice splašků nemá vymezenou v ÚP plochu, čerpací stanice bude umístěna na veřejném prostranství nebo v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury v jižní části obce.
- Územní plán rovněž navrhuje koridory technické infrastruktury a to od čerpací stanice splašků k zastavěnému území obce Vidonín a dále pak z obce Vidonín na hranici katastru s Radňovsí, kde koridor navazuje na vymezený koridor technické infrastruktury v rozpracovaném ÚP Radňoves.
- Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová kanalizace.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém (např. samoty) je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímký na vyvážení, domovní ČOV).
- Do doby realizace čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizace v obci je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou.
- Technická infrastruktura pro odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu.

Srážkové vody

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.

- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není-li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- Zástavba bude max. na 70 % pozemku s ponecháním 30 % volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec je plynofikována středotlakými plynovodními rozvody. STL plynovodní rozvody jsou vedeny do Vidonína a okolních obcí z regulační stanice VTL/STL umístěné v Kadolci. VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 300/200/40 Vladislav – Velká Bíteš – Křížanov. VTL regulační stanice má instalovaný výkon 1 200 m³/hod. a je dvouřadá jednostupňová.

Návrh

Stávající koncepce je vyhovující Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť. Vedení plynovodních řadů je přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Ochranná pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Zásobování elektrickou energií

Vedení ZVN a VVN

Toto zařízení řešeným územím neprochází

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

Síť VN 22 kV:

Obec Vidonín je napojena na elektrickou rozvodnou síť vzdušného vedení 22 kV odbočkou č. 192 Osová Bítýška z transformovny 110/22 kV Velká Bíteš. V řešeném území se nachází 2 stávající venkovní trafostanice.

Seznam stávajících trafostanic

Číslo trafostanice	Název
TS 1	Vidonín - obec
TS 2	Vidonín - výroba

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV.
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné bude řešeno ze stávajících trafostanic.
- Pro zastavitelnou plochu výroby a skladování je navržen koridor technické infrastruktury TK3 pro vedení VN ze stávajícího vedení po zastavitelnou plochu výroby. Samotná trafostanice bude řešena v rámci ploch výroby nebo navazujících ploch smíšených obytných.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím neprochází radioreléové trasy.
- Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu staveb zajišťující letecký provoz - OP Sedlec - Vicensice.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění Územního plánu Vidonín.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území. Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce. Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.

Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.

Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěné území Vidonína není ohroženo možnou záplavou z vodních toků. Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

Zastavěné území ani vymezené zastavitelné plochy nejsou ohroženy zvláštní povodní z vodních ploch v řešeném území.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít např.:

- kulturní dům
- objekt mateřské školy a obecního úřadu
- areál zemědělské výroby

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské výroby.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu ČS Kadolec - Ždárec, který je zásoben z vodovodního přivaděče ČS Vídeň - VDJ Velká Bíteš. Obec je pod tlakem VDJ Heřmanov.

a) využitím místních zdrojů užitkové vody (soukromé studně a vrty)

c) dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu staveb zajišťující letecký provoz - OP Sedlec - Vicenice.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 12. 2015.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Vidonín;
- zastavěné území samoty Jeřábkův mlýn a dalších samot a ploch staveb pro rodinnou rekreaci rozptýlených v krajině ;
- zastavěné území hráze nového rybníka východně od obce;

- Souvisle zastavěné území obce je, s ohledem na charakter zástavby a strukturu zástavby, z větší části využito.

- Zástavba centrální části obce je seskupena podél oválného návěsního prostoru, zemědělské usedlosti jsou orientované obytnou částí do návsi, dále navazují hospodářské objekty a rozsáhlé a hluboké zahrady a sady radiálně vybíhají směrem do volné krajiny. Zastavěné území orientované do veřejného prostoru návsi je využito, volné plochy zahrad jsou nezastavěné. Rozsáhlejší zástavba zahrad a dvorů však není z důvodu narušení charakteru zástavby obce i krajinného rázu žádoucí.
- Zástavba podél silnice k Milešínu má uliční charakter a je tvořena zástavbou po obou stranách této komunikace. Zástavba podél komunikace je kompaktní a téměř bez proluk.
- Jako proluka se jeví prostor v severní části obce, který je v ÚP Vidonín navržen k zástavbě pro smíšené území obytné jako zastavitelná plocha Z5.
- Zastavitelné plochy maximálně navazují na souvislé zastavěné území sídla Vidonín.
- Zastavitelná plocha pro zeleň - soukromou a vyhrazenou a pro tělovýchovná a sportovní zařízení východně od obce navazuje na zastavěné území ploch rekreace (stávající chaty) a celkově tvoří i s novým rybníkem, využívaným jako přírodní koupaliště, sportovní a rekreační zázemí obce. Tyto plochy východně od obce jsou navrženy v souladu se stávajícím ÚPO, kde je navržena zastavitelná plocha zeleně - soukromé a vyhrazené (Z2) chybně vymezena již jako stávající plocha rekreace. Protože tyto plochy jsou v současné době vedeny stále jako trvalý travní porost a plochy ostatní a není zde vybudována žádná stavba, jsou v návrhu ÚP Vidonín vymezeny jako plochy zastavitelné.
- Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení je v současném ÚPO vymezena jako plocha rekreace. Tento prostor je nyní již využíván jako travnaté hřiště a je k němu po hrázi rybníka vybudována příjezdové komunikace. Předpokládá se i nadále využití pro sport a tělovýchovu s vybudováním zázemí - např. WC, klubovna apod.
- Plochy v údolní nivě severně od zastavitelné plochy Z1 pro bydlení v rodinných domech jsou v současně platném ÚPO vymezeny jako plochy rekreace. V návrhu ÚP Vidonín se nepředpokládá využití těchto ploch ke sportu či rekreaci a tyto plochy jsou ze zastavitelných ploch vyjmuty a ponechány zemědělské půdě.
- Ve výkrese předpokládaných záborů, v Odůvodnění ÚP Vidonín jsou zakresleny plochy, které byly navrženy v dosavadním ÚPO Vidonín. Plochy dosud nejsou využity.

Využití zastavitelných plochy vymezených v ÚPO Vidonín

V ÚPO byly vymezeny plochy:

- 1 SV - v návrhu ÚP Vidonín vymezeno jako plocha Z10 (SV) a Z12 (VD)
- 2 SV - v návrhu ÚP Vidonín vymezeno jako plocha Z4 (SV), částečně Z13 (PV), část v zastavěném území vymezena jako stávající plochy smíšené obytné - oplocená zahrada ke stávající usedlosti.
- 1 BRs - v zastavěném území, v návrhu ÚP vymezeno jako stávající plochy SV, oplocené zahrady ke stávající nemovitosti tvořící s touto nemovitostí jeden celek
- 2 BRs – vymezeno jako plocha Z1 (BV)
- 3 BRs - vymezeno jako plocha Z5 (SV)
- 4 BRs - plocha Z7 (SV), převážná část zastavitelné plochy Z7 je nově vymezena tak, aby tvořila se současně zastavěným územím ucelený celek.
- 5 BRs - vymezeno jako zastavitelná plocha Z6 (SV)
- 1 RSH - plocha zrušená, ponecháno jako trvalý travní porost - plochy smíšené nezastavěného území NS
- 1 RR - plocha vymezena jako zastavitelná plocha Z3 (OS), upraveno dle aktuální katastrální mapy - skutečného stavu.
- 1 OV - vymezeno jako plocha Z14 (PV)
- 1 ZS, 2ZS, 3 ZS - v zastavěném území, zrušeno
- 4 ZS - zrušeno, ponecháno jako stávající ploch smíšené nezastavěného území NS.
- 1 HNr - zrealizováno, stávající stav, aktualizováno dle skutečného stavu
- 1 HNh - plocha vymezena jako plochy Z9 (SV) - zvětšeno na celou šíři parcely

- 1 Vlk - zrušeno
- 2 Vlk - vymezeno jako Z11 (TI)

Plocha Z9 je mírně zvětšena. Plochy v údolní nivě ve východní části obce 1 RSH a 4 ZS jsou vyřazeny ze zastavění.

Část ploch byla upravena dle aktuální katastrální mapy či skutečného stavu.

Některé zastavitelné plochy mají navržené jiné využití.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- V roce 2001 bylo v obci Vidonín 170 obyvatel, v roce 2011 pak rovněž 170 obyvatel, v roce 2014 - 170 obyvatel. Z těchto údajů vyplývá, že počet obyvatel v obci je stabilizovaný i přes nepříznivou věkovou strukturu a rostoucí podíl neobydlených bytů pro rekreaci a druhé bydlení. Obec je tedy žádaným místem pro bydlení a rekreaci a při vytvoření podmínek v ÚP je možné uvažovat s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel.

Obec	1991	2001	2011	2014	2025
Vidonín	175	170	170	170	190

- předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,04 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,80 ob./byt).
- předpokládá se další využití části stávajícího domovního fondu (především původních chalup) pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci a druhé bydlení). Předpokládáme odpad cca 10 bytů do r. 2025 (kvalifikovaný odhad). V roce 2011 bylo neobydlených 23 bytů. Neobydlené byty jsou využívány především k rekreaci a druhému bydlení.
- Odpad bytů asanacemi není předpokládán.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2011 – 170 ob., 2025 – 190 obyvatel., nárůst 20 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,80 ob./1 byt

Nárůst počtu trvale bydlících obyvatel: 2011 – 170 ob., 2025 – 190 obyvatel., nárůst 20 obyvatel.

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 7,1 bytů

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 4,7 byty

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 12 bytů

Vypočtená potřeba bytů celkem: cca 24 bytů

Čisté bydlení se předpokládá pouze v zastavitelné ploše Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. V plochách smíšených obytných - venkovských se u jednotlivých zastavitelných ploch předpokládá pouze 1 byt - majitelé pozemků mají zájem o výstavbu rodinných domků s výrobní provozovnou.

V územním plánu jsou pro bydlení nebo s převahou bydlení vymezeny tyto zastavitelné plochy: Z1 - bydlení v rodinných domech - venkovské

Z4 - Z7, Z9 - Z10 plochy smíšené obytné - venkovské

Z1 - cca 16 RD (na 1 rodinný domek se předpokládá max. 1 200 m², velikost plochy byla vydělena 1 500 m² z důvodu nutnosti vybudování ploch veřejného prostranství pro místní komunikace, chodníky, zelené pásy a pod).

Z4 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z5 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z6 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z7 - 3 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z9 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

Z10 - 1 RD (bydlení majitelů s provozovnou)

V plochách smíšených obytných Z4 - Z7, Z9 - Z10 se předpokládá 6 bytů

Rekapitulace:

- V plochách s převažující funkcí bydlení v celé obci je možné umístit podle orientačních výpočtů cca 24 bytů.
- Zastavitelné plochy s převažující funkcí bydlení odpovídají potřebě obce.
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) hodnocena v kategorii 3c, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj.

Koncepce nového územního plánu vychází z koncepce rozvoje dosavadního Územního plánu obce Vidonín. Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKU VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ.
V zadání nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

V řešeném území nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina

Obec: Vidonín, 597066

Katastrální území: Vidonín, 781754

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Radňoves (k. ú. Radňoves)
- obec Heřmanov (k. ú. Heřmanov u Křižanova)
- obec Milešín (k. ú. Milešín)
- obec Rozseč (k. ú. Rozseč)
- obec Rojetín (k. ú. Rojetín) - Jihomoravský kraj
- obec Vratislávka (k. ú. Vratislávka) - Jihomoravský kraj

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Vidonín (katastrální území Vidonín). Obec Vidonín se nachází na východním okraji kraje Vysočina, východně od krajského města Jihlava. Obec leží 15 kilometrů severně od města Velká Bíteš a 20 kilometrů severovýchodně od města Velké Meziříčí. V současnosti zde žije 170 obyvatel.

Celková výměra řešeného území je 325,2758 ha.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

k. ú. V I D O N Í N	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	237,8397	73,12
z toho - orná půda	193,1390	59,38
- zahrada	8,1977	2,52
- ovocné sady	0	0
- travní porosty	36,5030	11,22
nezemědělská půda	87,4361	26,88
z toho - lesní pozemek	61,3523	18,86
- vodní plochy	1,2238	0,38
- zastavěné plochy a nádvoří	5,1028	1,57
- ostatní plochy	19,7572	6,07
CELKEM	325,2758	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72901	I
72901	I
72904	II
72911	I
72911	I
72911	I

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
72914	III
72944	V
72954	V
73214	V
73244	V
73716	V
74068	V
74078	V
75001	III
75011	III
75041	V
76811	V

11. 2. Další výchozí údaje

- Katastrální mapa KMD - platná od 8. 1. 2015
- Hranice katastrálního území.
- Hranice zastavěného území - vymezeno k 31. 12. 2015.
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - souvislé zastavěné území obce Vidonín;
 - zastavěná území samot a ploch rodinné rekreace rozptýlené v krajině.
- Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
- Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.
- Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
- Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
- Meliorované pozemky – z územně analytických podkladů.
- Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
 - vodní plochy a toky
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (komunikace II. a III. třídy)
 - hlavní zemědělské a lesní cesty
 - plochy zemědělské výroby
 - zastavitelné plochy ze stávajícího ÚP obce Vidonín

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

Z1 - Plocha pro bydlení

Plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany a je navržena k zástavbě již v platném ÚPO. Předpokládá se zde výstavba klasických rodinných domků s převážně okrasnými zahradami. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚPO a na část plochy je zpracována zastavovací

studie využití území (projektant UNIPROJEKT, s. r. o., Tišnov). Plocha má rozlohu větší jak 2 ha, z tohoto důvodu bylo k ploše vymezeno veřejné prostranství (Z14). Veřejné prostranství je vymezeno v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení (obecní úřad, školka, dětské hřiště) a to z toho důvodu, aby toto veřejné prostranství mohlo být využito jak pro zastavitelnou plochu Z1, tak i pro mateřskou školku, případně pro obyvatele dalších částí Vidonína.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z3 – Plocha pro sport

Tato plocha je navržena vymezena na loukách u stávajícího rybníka, který je využíván jako přírodní koupaliště. Louky jsou již ke sportu využívány jako travnaté hřiště a rovněž plocha je již vymezena v platném ÚPO jako plocha rekreace a sportu. V ÚPO jsou k rekreaci navrženy i plochy údolní nivy severně od zastavitelné plochy Z1. Tyto plochy jsou v návrhu ÚP Vidonín ponechány zemědělské půdě jako trvalý travní porost a nejsou již navrženy jako plochy zastavitelné.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z4 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Ve stávajícím ÚPO je tato plocha navržena rovněž k zástavbě, ale jako plochy smíšené výrobní. Protože majitel pozemku počítá i s možností výstavby objektu bydlení zároveň s plochami neobtěžující výroby či služeb, je tato plocha vymezena jako plocha smíšená obytná.

Z5 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Jedná se však prakticky o proluku mezi zastavěným územím, plocha je převzata z ÚPO, z hlediska využitelnosti pro zemědělské účely je zcela nevyužitelná. Ze tří stran je obestavěna a ze 4 strany navazuje na zahrady patřící ke stávajícím usedlostem, z nichž některé jsou i oploceny.

Z6 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha se sice více jako z 1/2 nachází na zákonem chráněné půdě, je však převzata ze stávajícího ÚPO, je vymezena mezi stávající zástavbou a vodovodním přivaděčem z větší části na soukromé zahradě, která patří sousední nemovitosti. Plocha vhodně zarovnává zastavěné území obce.

Z7 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Plocha navržena v současně platném ÚPO.

Z9 – Plocha smíšené území obytné - venkovské

Plocha navržena dle požadavků majitele pozemku. Tento požadavek byl zařazen do zadání ÚP Vidonín k prověření. Část plochy je vymezena v platném ÚPO pro požární nádrž.

Z10 – Plocha pro smíšené území obytné - venkovské

Tato plocha je ve stávající ÚPD vymezena pro smíšené území výrobní. Pozemek již obec prodala a majitel zde chce postavit provozovnu s bydlením, proto je plocha zařazena jako plocha smíšená - obytná.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z11 - Plocha pro čerpací stanici splašků

Veřejně prospěšná stavba, převzata z ÚPO, návrh kanalizace v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z12 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

V ÚPO byla plocha vymezena jako plocha pro smíšené území výrobní. Zastavitelná plocha na půdách III. třídy ochrany. Předpokládá se, že plocha přinese obci pracovní příležitosti a zvýší zaměstnanost v obci Vidonín.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z13 - Veřejné prostranství

Příjezdová komunikace k zastavitelné ploše Z4.

Z14 - Veřejné prostranství

Veřejné prostranství k zastavitelné ploše Z1.

PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Z2 - Plocha pro zeleň - soukromá a vyhrazená

Tato plocha je navržena z části na ostatní půdě a částečně na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Jedná se o plochu, která navazuje na stávající plochy staveb rodinné rekreace. Ve stávajícím ÚPO je tato plocha vymezena jako stávající plocha rekreace, vzhledem k tomu, že plochy jsou stále vedeny především jako trvalý travní porost a dle katastru nemovitostí se zde nenachází žádný objekt, jsou tyto plochy dány do návrhu a vymezeny jako plochy zastavitelné. Z důvodů vymezení v okrajové části krajiny lesozemědělské harmonické, kde není přípustné rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit, byla plocha během projednání změněna z ploch rodinné rekreace na plochu zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená. Část této plochy je již oplocena a jako zahrada využívána. Zahrady jsou vymezeny jako zastavitelné z toho důvodu, aby zde byla umožněna dopravní a technická infrastruktura apod.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DK1 - Koridor pro místní komunikaci do obce Vratislávka.

V tomto koridoru je již zpevněná komunikace léta vybudována, není však majetkově vypořádána. Podél komunikace rovněž vede stávající přívodní vodovodní řad. Obec má zájem převést cestu do svého vlastnictví, případně i do vlastnictví Kraje Vysočina s tím, že by silnice mohla být zařazena jako silnice III. třídy. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržen koridor dopravní infrastruktury a místní komunikace v tomto koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je vymezen v šířce 20 m. Šíře stávající komunikace činí cca 6 m, zábor se předpokládá max. 8 m.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK1 - Koridor kanalizační řady k čerpací stanici splašků v šířce 3 - 15 m

TK2 - Koridor pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves v šířce cca 20 m

TK3 - Koridor pro vedení VN 22 kV v šířce 20 - 35 m

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury. Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.

Pro technickou infrastrukturu nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K2 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1

K3 - Plocha změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2

Plochy změn v krajině K1 a K2 jsou vymezeny pro nefunkční části biokoridorů procházející přes ornou půdu. Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyčísluje. Plochy změn v krajině jsou zakresleny z důvodů toho, aby bylo zřejmé, kde je v krajině potřeba provést změny, a to především s ohledem na tvorbu a ochranu přírody. V těchto plochách se předpokládá především trvalý travní porost, případně výsadba vysoké zeleně.

Obec : VIDONÍN

Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>										
Z1	RODINNÉ DOMKY	72944 74068 72944	V V V	2,3885 1,5722 0,7861 0,0166	-	0,2082	2,1803	-	2,3885	plocha převzata z platného ÚPO
<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>										
Z3	PLOCHA PRO SPORT	72941	V	0,6716	-	-	0,6716	-	0,6716	Plocha převzata z ÚPO, již využíváno jako hřiště, v ploše meliorace.
<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>										
Z4	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	72914 72944	III V	0,4735 0,4672 0,0063	0,0227	-	0,4508	-	0,4735	plocha převzata z platného ÚP
Z5	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	72911	I	0,1372	-	0,1372	-	-	0,1372	plocha převzata z platného ÚP
Z6	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	72904 72901	II I	0,1050 0,0410 0,0640	-	0,1050	-	0,1195	0,2245	plocha převzata z platného ÚP
Z7	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	75001	III	0,3172	0,3172	-	-	-	0,3172	Část plochy v ÚPO, zbytek nově navržen, v ploše meliorace.
Z9	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	75001	III	0,1734	0,1734	-	-	-	0,1734	V ÚPO část plochy vymezena jako plocha pro požární nádrž, zbytek nově vymezen.
Z10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÁ	75001	III	0,7765	0,7765	-	-	-	0,7765	V platném ÚPO vymezeno jako plochy smíšené výrobní, v ploše meliorace.

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM				2,8691	2,1761	0,2422	0,4508	0,1273	2,9964	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY										
Z11	ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ	74068 75041	V V	0,0322	-	-	0,0322	-	0,3222	Převzato z ÚPO. Veřejně prospěšná stavba, v ploše meliorace.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ										
Z12	PLOCHA PRO DROBNOU A ŘEMESLNOU VÝROBU	75001	III	1,5051	1,5051	-	-	0,0185	1,5236	Plocha převzata z ÚPO, v ploše meliorace.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ										
Z13	PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE	72914	III	0,0222	-	-	0,0222	0,174	0,0396	Příjezdová komunikace k ploše Z4.
Z14	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	72944	V	0,1349	-	-	0,1349	-	0,1349	Navrženo i v současně platné ÚPD.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				0,1571	-	-	0,1571	0,1740	0,1745	
PLOCHY ZELENĚ - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ										
Z2	ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZAHRÁDKY)	75041	V	0,2019	-	-	0,2019	0,0798	0,2779	V ÚPO vymezeno jako zastavěné území, stávající plochy rekreace, na části plochy meliorace.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor	Návrh funkčního využití	Poznámka	Předpokládaný celkový zábor (odhad) včetně nezemědělské půdy
DK1	Koridor pro místní komunikaci do obce Vratislávka.	V tomto koridoru je již zpevněná komunikace léta vybudována, není však majetkově vypořádána. Podél komunikace rovněž vede stávající přívodní vodovodní řad. Obec má zájem převést cestu do svého vlastnictví, případně i do vlastnictví Kraje Vysočina s tím, že by silnice mohla být zařazena do silnic III. tříd. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržen koridor dopravní infrastruktury a místní komunikace v tomto koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavby. Koridor je vymezen v šířce 20 m. Šíře stávající komunikace činí cca 6 m, zábor se předpokládá max. 8 m.	1140 m x 8 m šíře záboru, t. j. 0,912 ha

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor	Návrh funkčního využití	Poznámka	Předpokládaný celkový zábor (odhad) včetně nezemědělské půdy.
TK 1	Koridor kanalizační řady k čerpací stanici splašků v šířce 3 - 15 m	Inženýrské sítě v zemi, bez trvalého záboru zemědělské půdy.	0
TK 2	Koridor pro přívodní kanalizační řad z Vidonína do obce Radňoves v šířce cca 20 m	Inženýrské sítě v zemi, bez trvalého záboru zemědělské půdy.	0
TK 3	Koridor pro vedení VN 22 kV v šířce 20 - 35 m	bez trvalého záboru zemědělské půdy.	0

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Návrh funkčního využití	Celková výměra	Z toho ZPF	Poznámka
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS				
K1	Plochy změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK1			Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy. Část plochy, případně i celá plocha může být ponechána jako trvalý travní porost.
K2	Plochy změn v krajině pro průchod nefunkční části lokálního biokoridoru LK2			Nemusí dojít k úplnému záboru zemědělské půdy. Část plochy, případně i celá plocha může být ponechána jako trvalý travní porost.

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areál zemědělské výroby

Areál se nachází v severní části obce u silnice na Radňoves. V ploše má živočišnou a rostlinnou výrobu firma Agrofarm, a. s. Žďár nad Sázavou a dále několik soukromých zemědělců.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Vidonín nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Vidonín není zranitelnou oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše katastru 59,38 %. Podíl trvalých travních porostů 11,22 %.

Podíl lesních ploch pak činí 18,86 %.

Případná protierozní opatření je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině. Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro lokální biokoridory, které jsou v územním plánu navrženy na zemědělské půdě.

Na změnu odtokových poměrů je možné realizovat další technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny, protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod., podle možností doplnit zalesnění a zatravnění dalších pozemků.

Protierozní opatření jsou přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v krajině dle stanovených podmínek těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části Územního plánu Vidonín v kapitole 5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně, podkapitole 5. 2 – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.8. – Návrh územního systému ekologické stability v odůvodnění Územního plánu Vidonín.

Velká část prvků ÚSES je založena na lesní půdě, případně pak ostatní půdě s krajinnou zelení nebo na loukách kolem vodotečí (kultura – trvalý travní porost). Při realizaci těchto prvků ÚSES nedojde většinou k záboru zemědělské půdy.

K záboru zemědělské půdy může dojít při realizaci nefunkčních částí lokálních biokoridorů LK1 a LK2, které jsou založeny na orné půdě. Pro tyto části biokoridorů jsou vymezeny plochy změn v krajině K2 a K2. Nemusí však dojít k úplnému záboru zemědělské půdy, část těchto ploch, případně i celá plocha může být ponechána zemědělskému půdnímu fondu jako trvalý travní porost.

11. 6. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Vidonín, tedy katastrální území Vidonín.
- Obec Vidonín má platný Územní plán obce z roku 2006 - zhotovitel Studio Z Brno - Ing. arch. Václav Zemánek.
- Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s určeným zastupitelem.
- Část zastavitelných ploch je převzata ze současně platné ÚPD. Plochy záboru, které byly navrženy v současně platné ÚPD jsou patrné z Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v odůvodnění ÚP Vidonín.
- Využití zastavitelných ploch z ÚPO je podrobně popsáno v kapitole 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH odůvodnění ÚP Vidonín.
- Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.
- Souvisle zastavěné území obce je s ohledem na charakter zástavby a strukturu zástavby z větší části využito. Zástavba centrální části obce je seskupena podél oválného návsiho prostoru, zemědělské usedlosti jsou orientované obytnou částí do návsi, dále navazují hospodářské objekty a rozsáhlé a hluboké zahrady a sady radiálně vybíhají směrem do volné krajiny. Zastavěné území orientované do veřejného prostoru návsi je využito, volné plochy zahrad jsou nezastavěné. Rozsáhlejší zástavba zahrad a dvorů však není z důvodu narušení charakteru zástavby obce i krajinného rázu žádoucí. Zástavba podél silnice k Milešínu má uliční charakter a je tvořena zástavbou po obou stranách této komunikace. Zástavba podél komunikace je kompaktní a téměř bez proluk. Jako proluka se jeví prostor v severní části obce, který je v ÚP Vidonín navržen k zástavbě pro smíšené území obytné jako zastavitelná plocha Z5.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách, které doplňují ucelený obvod zástavby.
- Většina ploch zcela navazuje na zastavěné území samotného sídla. V krajině je navržen pouze plocha pro čerpací stanici splašků. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Zastavitelná plocha pro zeleň - soukromou a vyhrazenou a pro tělovýchovná a sportovní zařízení východně od obce navazuje na zastavěné území ploch rekreace a celkově tvoří i s novým rybníkem, využívaným jako přírodní koupaliště sportovní a rekreační zázemí obce. Tyto plochy jsou navrženy v souladu se stávajícím ÚPO, kde je navržená zastavitelná plocha zeleně - soukromé a vyhrazené Z2 chybně vymezena jako stávající plocha rekreace. Protože tyto plochy jsou v současné době vedeny stále jako trvalý travní porost a plochy ostatní a není zde vybudována žádná stavba, jsou v návrhu ÚP Vidonín vymezeny jako plochy zastavitelné. Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení je v současném ÚPO vymezena jako plocha rekreace. Tento prostor je nyní již využíván jako travnaté hřiště a je k němu po hrázi rybníka vybudována příjezdová komunikace. Předpokládá se nadále využití pro sport a tělovýchovu s vybudováním zázemí - např. WC, klubovna apod. Plochy v údolní nivě severně od zastavitelné plochy Z1 pro bydlení v rodinných domech jsou v současně platném ÚPO vymezeny jako plochy rekreace. V návrhu ÚP Vidonín se nepředpokládá využití těchto ploch ke sportu či rekreaci a tyto plochy jsou ze zastavitelných ploch vyjmuty a ponechány zemědělské půdě.
- V mírně odsunutě poloze jsou pak také vymezeny zastavitelné plochy Z10 a Z12. V prvním návrhu ÚP byla zastavitelná plocha Z7 navržená i na parcele č. 711/6 a celé parcele 683. Tyto plochy však nebyly odsouhlaseny KÚ Kraje Vysočina - odborem životního prostředí (úsek ochrany ZPF). V návrhu byla tedy ponechána pouze plocha vymezená v dosavadní ÚPD.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².
- Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Vidonín podle 3. úplné aktualizace ÚAP (2014) zařazena do kategorie 3c, tedy s negativním hodnocením pilíře pro životní prostředí, pozitivním hodnocením pilíře pro soudržnost

společenství obyvatel a negativním hodnocením pilíře pro hospodářský rozvoj. Záměrem urbanistického rozvoje obce je především tvorba nabídky nových ploch k výstavbě pro bydlení a výrobu. Vymezení ploch pro bydlení a příprava pozemků pro výstavbu vytvoří předpoklady pro posílení sociodemografického pilíře. Vymezení ploch pro výrobu a smíšené území obytné, s předpokladem výstavby drobné neobtěžující výroby a služeb, posílí pilíř pro hospodářský rozvoj.

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není v územním plánu stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto zastavitelné plochy:

Z2 (nepatrně) - plocha pro zeleň - soukromou a vyhrazenou

Z7 - plocha smíšená obytná - venkovská

Z9 - plocha smíšená obytná - venkovská

Z10 - plocha smíšená obytná - venkovská

Z11 - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují rovněž koridory technické infrastruktury TK1 - TK3

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Vidonín činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
ZASTAVITELNÉ PLOCHY		
PLOCHY BYDLENÍ	2,3885	2,3885
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,6716	0,6716
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	2,1023	1,9828
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,3222	0,3222
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,5236	1,5051
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1745	0,1571
PLOCHY ZELENĚ	0,2779	0,2019
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	7,4606	7,2292

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

11. 7. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 61,3523 ha lesní půdy, což je 18,86 % z celkové výměry řešeného území. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %. Velký lesní komplex se

nachází v severovýchodní a východní části řešeného území. Jsou to zalesněné svahy nad tokem Libochůvky.

Ve stávajících lesích převládají smrkové a borové porosty, časté jsou smíšené porosty obou jehličnanů, často s příměsí břízy, místy i dubů, někdy i jedle. V oblastech dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně z dubů výrazně převládá dub letní, který se zde dobře zoochorně šíří i v jehličnatých porostech, na lesních okrajích a v polních lesících.

Řešené území k.ú Vidonín patří do 3. vegetačního stupně (dubobukový) a 4. vegetačního stupně (bukový), v lokálních sníženinách s přechody do jeho dubojehličnaté varianty.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
VIDONÍN	325,2758	61,3523	18,86

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje do lesní půdy.

Do lesní půdy zasahuje dopravní koridor DK1 - Koridor pro místní komunikaci do obce Vratislávka.

V tomto koridoru je již zpevněná komunikace léta vybudována, není však majetkově vypořádána. Podél komunikace rovněž vede stávající přívodní vodovodní řad. Obec má zájem převést cestu do svého vlastnictví, případně i do vlastnictví Kraje Vysočina s tím, že by silnice mohla být zařazena jako silnice III. třídy. Z tohoto důvodu je v územním plánu navržen koridor dopravní infrastruktury a místní komunikace v tomto koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je vymezen v šířce 20 m. Šíře stávající komunikace činí cca 6 m, zábor se předpokládá max. 8 m. V níže uvedené tabulce je uveden odhad celkového záboru, z toho pak lesní půdy. Je třeba provést zaměření skutečného stavu a pozemky vyjmout ze zemědělského a lesního půdního fondu.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor	Návrh funkčního využití	Předpokládané dotčené parcely lesní půdy	Předpokládaný celkový zábor (odhad), z toho lesní půda
DK1	Koridor pro místní komunikaci do obce Vratislávka.	173, 183/2, 198, 199, 211, 212, 225, 278, 263, 280, 260, 253 - soukromé parcely 246, 243 - parcely ve vlastnictví obce	1140 m x 8 m šíře záboru, t. j. 0,912 ha celkem včetně zem. půdy. Z toho lesní půdy cca 0,48 ha

Ochranné pásmo

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje zastavitelná plocha Z3 - plocha pro sport a tělovýchovu. V této ploše je stanovena podmínka neumísťovat kromě oplocení ve vzdálenosti 25 m od kraje lesa žádné nadzemní stavby.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Vidonín je silnice II/391.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
2. Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 s účinností od 1. 7. 2010. (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice II/351 jsou patrné z příložené tabulky č.

1. Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2030 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohnutý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava).....	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél veřejných komunikací a denní dobu

55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu

60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD,
kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu.....

70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných
pozemních komunikací a noční dobu

45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních
komunikací a pro noční dobu

50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí
stará zátěž a noční dobu

65 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu
podél trati ČD a noční dobu.....

55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Vidonín

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘÍŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL			
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23.00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE II/391 ÚSEK 6 - 3886	71	406	4	481	72	447	519	73	484	557	Σ	517	40	32	5			
												OA	451	33	28	4	14,8	13,1	
												NA	66	7	4	1			

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Obec Vidonín

TAB. č. 2

Označení silnice	Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace	Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel které projedou profilem za hod	FV _{OA}	FV _{NA}	L _{OA}	L _{NA}	Podélný sklon niveleta	Druh povrchové úpravy vozovky	VÝPOČET HODNOTY „X“				Y	KOREKCE			KORIGOVANÁ Lekv (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21. LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku																							
												KOEFIICIENTY					dB (A)	K1	K2		K3	1	2	3	4	1	2	3	4																			
												F1	F2	F3	X=F1.F2.F3																																	
1	SILNICE II/391 6-3886 ROK 2020		noc	OA	4	0,00082086	74,1	2 %	hl.		2 %	hl.	306 524,8	1,13	1	346 373,0	45,3																															
				NA	1	0,00212130	80,2																																									
			den	OA	28	0,00075450	74,1	2 %	hl.	1 479 573,6	1,13	1	1 671 918,2	52,1																																		
				NA	4	0,00223600	80,2																																									
			noc	OA							hl.																																					
			den	OA							hl.																																					
			noc	OA							hl.																																					
			den	OA							hl.																																					

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

$$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$$

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮSOBENÍ VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELEN

