

Příloha ke kupní smlouvě

A) CÍLE OBCE A ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRODEJE

Hlavním cílem obce Vidonín je rozšířit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci (aby nedocházelo k jejich odchodu z důvodu nemožnosti bydlení v obci).

Dílním cílem je podpořit udržení, popř. zvýšení počtu obyvatel obce.

Z těchto důvodů nebudou podporovány žádosti ze spekulativních důvodů.

Současně chceme zajistit míru návratnosti vynakládaných prostředků na výstavbu infrastruktury. Stanovením těchto pravidel a zásad chce zabránit koupi pozemků na výstavbu pro spekulativní účely.

Obec nevolí formu prodeje nejvyšším nabídkám, ale stanoví fixní cenu za m². Tento cíl považuje obec za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, které převažují nad prvotním příkazem zákona, kterým je hospodárnost. Obec zde sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle, a kupní cena je stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí náklady do lokality vložené.

I s ohledem na to bude obec v případě vyššího zájmu o parcely upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu obce, tedy z finančních prostředků určených pro obec Vidonín, které by měly být vynakládány ve prospěch zejména jejích občanů. Prodej ostatním zájemcům však nevylučuje, a to však jen v případě nezájmu o koupi z řad občanů obce.

B) PODMÍNKY OBCE

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží kopii žádosti o povolení stavby podané na stavební úřad na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Vidonín uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

Kupující se také zaváže, že nejpozději do 60 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy kupující předloží prodávajícímu kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, kterou bylo povoleno užívání stavby rodinného domu, nebo obdobného dokumentu stavebního úřadu, který opravňuje kupujícího k užívání rodinného domu. Kupující se nejpozději do 20 dnů po nabytí právní moci tohoto souhlasu nebo obdobného sdělení či rozhodnutí stavebního úřadu přihlásí k trvalému pobytu v tomto rodinném domě. Nesplnění výše uvedených povinností kupujícím zakládá kupujícímu povinnost k zaplacení smluvní pokuty obci Vidonín, a to ve výši 150 000,-Kč.

Podáním žádosti přijímá zájemce plně a bez výhrad podmínky prodeje, včetně jejich případných dodatků a včetně jejich příloh. Předpokládá se, že zájemce si pečlivě prostuduje všechny pokyny, závazné vzory smluv, termíny a specifikace obsažené v těchto podmínkách a bude se jimi řídit.

C) NÁKLADY

Náklady s právním ošetřením prodeje včetně smlouvy nese obec, poplatek za vklad a daňovou povinnost nese kupující.

Stanovením těchto podmínek chce obec zabránit koupi pozemků na výstavbu pro spekulativní účely.

